



ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε 7922/06/Β/86/52
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελίδα

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	35
III.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	39
IV.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	40
V.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	41
VI.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	42
VII.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	43
VIII.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	44
IX.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	45
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	45
3.	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46
3.1.	ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	49
4.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	53
5.	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	66
6.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	67
7.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	69
8.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	69
9.	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	69
10.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	70
11.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	70
12.	ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	70
13.	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	71
14.	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	71
15.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	73
16.	ΚΕΡΔΗ /ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	74
17.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	74
18.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	76
19.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	76
20.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	76
21.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	77
22.	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	77
23.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	78
24.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	79
25.	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	80
26.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	80
27.	ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	80
28.	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	81
29.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	81
30.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	82
31.	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ	84
32.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85
33.	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	85
34.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	86
35.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	86
36.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	89
38.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	91
39.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:	96
40.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	96
X.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	98

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρίας «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022
(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 και 153 του κωδ. Ν. 4548/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, επί των Οικονομικών Καταστάσεων και σημειώσεών τους.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2022-31/12/2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οργανωτική, Νομική και Λειτουργική Δομή του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς (μηχανήματα και ελαστικά) και σε δυο γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα και Βουλγαρία).

Οι λειτουργικοί αυτοί τομείς διατελούν υπό διαφορετικές διευθύνσεις καθώς δραστηριοποιούνται σε αγορές με διαφορετικά και μη συμπληρωματικά αντικείμενα και επομένως κάθε επιχείρηση απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας.

Επιδίωξη της οργανωτικής δομής του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ είναι ένα ευέλικτο οργανωτικό σχήμα που χαρακτηρίζεται από τρεις βασικούς παράγοντες:

- Ταχύτητα στη λήψη αποφάσεων
- Προσαρμοστικότητα και ευελιξία στις συντελούμενες αλλαγές
- Αξιοποίηση της γνώσης και εμπειρίας των ανθρώπων της

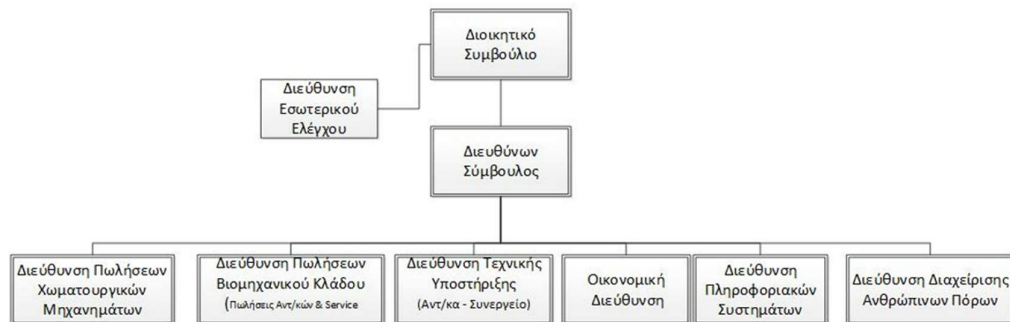
Οι εταιρείες του Ομίλου διοικούμενες από διαφορετικές διευθύνσεις διαφυλάσσουν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα στις αγορές όπου δραστηριοποιούνται και στις οποίες απαιτείται διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας. Τα κέντρα αποφάσεών τους είναι ανεξάρτητα εφαρμόζοντας ένα αποκεντρωμένο σύστημα λειτουργίας και λήψης αποφάσεων και εγκρίσεων δαπανών. Η ενδοεπιχειρηματική οργάνωση των εταιριών στηρίζεται στο πρότυπο της μητρικής Εταιρίας.

Επιπλέον, η οργάνωση του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ υποστηρίζεται από μια δομή κεντρικών διοικητικών υπηρεσιών, οι οποίες μεταξύ των άλλων θέτουν, προωθούν και παρακολουθούν την εφαρμογή σημαντικών εταιρικών στρατηγικών αποφάσεων και επενδύσεων. Συγκεκριμένα ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ υποστηρίζεται κεντρικά από τις κάτωθι υπηρεσίες της ΕΛΤΡΑΚ.

- Γενική Διεύθυνση
- Οικονομική Διεύθυνση

- Νομική Υπηρεσία
- Διεύθυνση Διαχείρισης Ανθρώπινων Πόρων
- Διεύθυνση Πληροφοριακών Συστημάτων
- Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

Το οργανωτικό σχήμα της μητρικής Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. έχει ως ακολούθως:



Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξελέγη σύμφωνα με την από 07/05/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπου ενέκρινε τα αντικαταστηθέντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της επιτροπής ελέγχου. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.4 του Καταστατικού αυτής, είναι τριετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί την τετραετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

Πρόεδρος ΔΣ, μη εκτελεστικό μέλος	Alexei Schreier
Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος	Νατάσα Κόβα
Εκτελεστικό μέλος	Φραγκίσκος Δουκέρης
Μη εκτελεστικό μέλος	Mark Adam Gibbor
Μη εκτελεστικό μέλος	Andrew Paul Sheridan
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	THATONE CAPITAL IKE *
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Κωνσταντίνος Μητρόπουλος

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρία κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 7η Μαΐου 2021, εξέλεξε επίσης τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου. Σύμφωνα με την από 31 Μαΐου 2021 συνεδρίαση της, η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτήθηκε σε σώμα και απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

Πρόεδρος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ	THATONE CAPITAL IKE *
Μέλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ	Κωνσταντίνος Μητρόπουλος
Μέλος	Κωνσταντίνος Σχοινάς

* Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL IKE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ» με Α.Φ.Μ. 801146885, Δ.Ο.Υ. 1Β ΑΘΗΝΩΝ έχει ορίσει τον Αθανάσιο Τσασσορό του Ευάγγελου, ως το φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του ΔΣ της Εταιρίας ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Γενική περιγραφή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και του γενικότερου πλαισίου στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. είναι εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος της Caterpillar στην Ελλάδα και

δραστηριοποιείται στις πωλήσεις και την μετέπειτα τεχνική υποστήριξη ολόκληρης της σειράς των προϊόντων Caterpillar, όπως τα χωματουργικά και ανυψωτικά μηχανήματα, τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη και τους ναυτικούς κινητήρες. Επιπλέον, η ΕΛΤΡΑΚ αντιπροσωπεύει τις εταιρείες JLG με τις πλατφόρμες εναερίου εργασίας, τη MaK με τους ναυτικούς κινητήρες και H/Z θαλάσσης, PowerScreen και Pronar με τους κινητούς θραυστήρες και διαλογείς και την Palfinger με πλήρη γκάμα συστημάτων ανύψωσης, φόρτωσης και διαχείρισης φορτίων για ξηρά και θάλασσα.

Αναλυτικότερα η δραστηριότητα της Εταιρίας συνίσταται στις παρακάτω τομείς:

- Μηχανήματα Έργων: Η γκάμα των προϊόντων περιλαμβάνει: Αρθρωτά Φορτηγά, Εκσκαφείς-Φορτωτές, Φρέζες Ασφάλτου, Συμπυκνωτές Γαιών, Υδραυλικούς Εκσκαφείς, Ισοπεδωτές Γαιών, Ερπυστριοφόρους Φορτωτές, Φορτηγά Βαρέως Τύπου, Μηχανήματα Οδοποιίας, Ερπυστριοφόρους Πλευρικούς Γεραμούς, Αποξέστες Ασφάλτου, Μικρούς Φορτωτές, Τηλεσκοπικούς Φορτωτές, Ερπυστριοφόρους Προωθητές Γαιών, Ελαστικοφόρους Εκσκαφείς, Ελαστικοφόρους Φορτωτές.
- Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη: Η Caterpillar διαθέτει την μεγαλύτερη γκάμα ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, καλύπτοντας ακόμα και την πιο απαιτητική ανάγκη, ξεκινώντας από τα 13,5kVA (10,8kW) φτάνοντας μέχρι και τα 17.550kVA (14.040kW). Τα ζεύγη Caterpillar είναι τα μόνα που διαθέτουν κινητήρα και γεννήτρια του ίδιου κατασκευαστή. Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Caterpillar είναι τριφασικά ή μονοφασικά, υδρόψυκτα, χαμηλής κατανάλωσης, αυτόματης ή χειροκίνητης λειτουργίας, ανοιχτού ή κλειστού τύπου (ηχομονωμένα). Η ΕΛΤΡΑΚ διαθέτει λύσεις με ενσωματωμένες δεξαμενές καυσίμου, απομακρυσμένης παρακολούθησης, παραλληλισμού ζευγών, απομακρυσμένα ψυγεία κ.λ.π..
- Ναυτικές μηχανές: μηχανές για επιβατικά οχηματαγωγά, σκάφη αναψυχής, μεγάλα γιοτ. Οι χρήσεις των ναυτικών κινητήρων MaK δίνουν την δυνατότητα χρήσης βαρύ πετρελαίου (180-700cst). Η Caterpillar και η MaK καλύπτουν ένα μεγάλο εύρος ηλεκτρομηχανών από 11kW έως 16.800kW για όλες τις προηγούμενες εφαρμογές.
- Ανυψωτικά - Παλετοφόρα - Περονοφόρα: Περιλαμβάνει μοντέλα Τύπου Αντίβαρου (Counterbalance): Πετρελαιοκίνητα, Υγραεριοκίνητα, Ηλεκτροκίνητα, και πλήρη σειρά Μηχανημάτων για Αποθήκες για όλες τις απαιτήσεις: Παλετοφόρα (pallet trucks) χειροκίνητα και ηλεκτροκίνητα, Παλετοφόρα με ιστό (stackers), Reach trucks, Συλλογής παραγγελιών (order pickers).
- Γερανοί Palfinger: πλήρης γκάμα συστημάτων ανύψωσης, φόρτωσης και διαχείρισης φορτίων.
- Μηχανήματα PowerScreen & Pronar: κινητοί θραυστήρες, κόσκινα/διαλογείς. Κορυφαία προϊόντα για εξειδικευμένες σειρές εξοπλισμού στη θραύση, τη διαλογή και τον έλεγχο.
- MB Crushers: Ο κλάδος αυτός αφορά κατηγορίες κάδων σπαστήρα: για υδραυλικούς εκσκαφείς, φορτωτές πλάγιας ολίσθησης και φορτωτές-εκσκαφείς όλων των διαστάσεων.
- Μεταχειρισμένα μηχανήματα: Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., επίσημη αντιπρόσωπος της Caterpillar στην Ελλάδα, προσφέρει τη δυνατότητα απόκτησης Μεταχειρισμένων Μηχανημάτων, που ανταποκρίνονται στα υψηλά πρότυπα ποιότητας της Caterpillar. Η πολυετής εμπειρία και εξειδίκευση στα προϊόντα CAT, σε συνδυασμό με την υψηλών προδιαγραφών μετά την πώληση κάλυψη των αναγκών των πελατών, αποτελούν βασικά κριτήρια επιλογής.
- Ενοικίαση: Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., επιδιώκοντας την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της, διαθέτει προς ενοικίαση μεγάλο εύρος μηχανημάτων έργων, ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, ανυψωτικών μηχανημάτων, πλατφορμών εργασίας καθώς και εξαρτημάτων εργασίας, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, χωρίς την καταβολή πολύτιμου κεφαλαίου και με πλήρη υποστήριξη σε ανταλλακτικά και service.
- Τεχνική Υποστήριξη: Τα πλήρως εξοπλισμένα συνεργεία σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, με άρτια εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό έχουν τη δυνατότητα εκτέλεσης κάθε είδους

επισκευής για όλη την σειρά των προϊόντων της Caterpillar και των άλλων οίκων που αντιπροσωπεύει. Επιπλέον, τα εικοσιεννέα (29) κατάλληλα εξοπλισμένα κινητά συνεργεία της Εταιρίας προσφέρουν άμεση και αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη σε όλη την Ελλάδα μέσω του δικτύου των υποκαταστημάτων της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε..

Η Εταιρία έχει έδρα την Αθήνα και διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα που βρίσκονται σε Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Πτολεμαΐδα, και Κρήτη ενώ απασχολεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, 230 άτομα προσωπικό.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

σε χιλ. €	Όμιλος			Εταιρία		
	2022	2021	Μεταβολή	2022	2021	Μεταβολή
Πωλήσεις	141.068	118.984	18,6%	74.668	54.830	36,2%
Μικτά κέρδη	40.778	32.491	25,5%	22.829	17.695	29,0%
<i>Μικτά κέρδη ως ποσοστό επί των πωλήσεων</i>	<i>28,9%</i>	<i>27,3%</i>		<i>30,6%</i>	<i>32,3%</i>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.246	8.370	58,3%	8.732	7.355	18,7%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	10.819	6.795	59,2%	7.438	6.604	12,6%
EBIT	13.880	8.799	57,7%	6.666	3.639	83,2%
EBITDA	16.377	11.378	43,9%	8.123	5.108	59,0%

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση κατά 18,6% για τον Όμιλο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης αύξηση κατά 36,2% για την Εταιρία. Πιο αναλυτικά, οι ενοποιημένες πωλήσεις στο 2022 ανήλθαν σε €141.068 χιλ. έναντι €118.984 χιλ. το 2021 ενώ οι πωλήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε €74.668 χιλ. έναντι €54.830 χιλ. το 2021.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρίας ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το 2022 ανήλθαν σε 28,9% και 30,6% αντίστοιχα (27,3% και 32,3% αντίστοιχως, στο 2021). Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του 2022, ανήλθαν σε 19,5% επί των πωλήσεων για τον Όμιλο και 22,3% για την Εταιρία (20,7% και 27,3% αντίστοιχως το 2021).

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τον Όμιλο ανήλθαν σε κέρδη €13.246 χιλ. το 2022 έναντι κερδών €8.370 χιλ. το 2021 ενώ για την Εταιρία ανήλθαν σε κέρδη €8.732 χιλ. το 2022 έναντι κερδών €7.355 χιλ. το 2021.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους το 2022 διαμορφώνονται σε κέρδη €10.819 χιλ. έναντι κερδών €6.795 χιλ. το 2021 και της Εταιρίας σε κέρδη €7.438 χιλ. έναντι επίσης κερδών €6.604 χιλ. το 2021. Τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση 2022 περιλαμβάνουν ποσό €2.503 χιλ. το οποίο αφορά ενδοομιλικά μερίσματα από τις θυγατρικές ELTRAK BULGARIA EOOD και ΕΛΑΣΤΡΑΚ ΑΕ.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) για τον Όμιλο ανήλθαν σε €13.880 χιλ. το 2022 έναντι €8.799 χιλ. το 2021 ενώ για την Εταιρία ανήλθαν σε €6.666 χιλ. το 2022 έναντι €3.639 χιλ. το 2021.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2022 για τον Όμιλο ανήλθαν σε €16.377 χιλ. έναντι €11.378 χιλ. το 2021, και για την Εταιρία ανήλθαν σε €8.123 χιλ. έναντι €5.108 χιλ. το 2021.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. κατέβαλε στους μετόχους, μέρισμα ποσού €3.000 χιλ. από απαλλασσόμενα δυνάμει του άρθρου 48 ν. 4172/2013 μερίσματα θυγατρικών, μετά από σχετική απόφαση της από 23 Σεπτεμβρίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Οι πωλήσεις και τα κέρδη της θυγατρικής ELTRAK BULGARIA EOOD παρουσίασαν αύξηση στην χρήση σε σύγκριση με την προηγούμενη κατά 6,1% στις πωλήσεις καθώς επίσης 31.6% στα κέρδη μετά από φόρους.

Στον κλάδο των ελαστικών, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. εμφανίζει επίσης αύξηση στις πωλήσεις κατά 1,1%.

ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Παρατίθενται ορισμένοι από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί με βάση τις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και παρέχουν λεπτομερή πληροφόρηση, απαραίτητη για την ορθή εκτίμηση της χρηματοοικονομικής δομής και της αποδοτικότητας του Ομίλου και της Εταιρίας.

		Όμιλος		Εταιρία	
		2022	2021	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων				
	Ενεργητικού	1,48	1,16	1,28	0,95
	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Σύνολο υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων	1,35	1,44	1,34	1,39
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	19,65%	14,49%	19,65%	19,95%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποδοτικότητα Συνολικής Επένδυσης (ROA)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10,71%	7,68%	7,52%	4,60%
	Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)*		16.377	11.378	8.123	5.108

* Ο Δείκτης EBITDA υπολογίζεται προσθέτοντας στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, το μερίδιο από αποτελέσματα κοινοπραξιών αποτιμώμενες στην καθαρή θέση και τις αποσβέσεις της χρήσης.

**Τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα κονδύλια «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζονται επαναδιατυπωμένα, ως αποτέλεσμα της μεταβολής του τρόπου απεικόνισης των προκαταβολών προς προμηθευτές για τις οποίες η εταιρεία έχει νομικά το εκτελεστό δικαίωμα και τις οποίες αναμένεται να συμψηφίσει κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Ως συνέπεια, για σκοπούς συγκρισιμότητας ορισμένοι από τους άνω δείκτες για το 2021 εμφανίζονται διαφοροποιημένοι σε σχέση με τα δημοσιευμένα στοιχεία του 2021.

Τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των ως άνω δεικτών προέρχονται απευθείας από τις αντίστοιχες γραμμές στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Σελ. 40), την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σελ. 41) και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Σελ.44).

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,48 και για την Εταιρία σε 1,28, τιμή άνω της μονάδας, ενώ κατά την 31/12/2021 για τον Όμιλο σε 1,16 και για την Εταιρία σε 0,95, τιμή κάτω της μονάδας. Η εικόνα του δείκτη ρευστότητας εμφανίζεται βελτιωμένη συγκριτικά με την χρήση 2021 και άνω της μονάδας τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρία, καθώς μέσω νέων μακροπρόθεσμων δανείων που συμφωνήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, εξοφλήθηκε μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Μακροπρόθεσμα - Ομολογιακά Δάνεια Ομίλου και Μητρικής

Τον Ιούλιο 2020, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και η ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε., προχώρησαν στην έκδοση Διμερών Ομολογιακών δανείων πενταετούς διάρκειας, με τη Eurobank Ergasias και Εθνική Τράπεζα αντίστοιχα, με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, ποσού €2.000 χιλ. η καθεμία.

Τον Μάιο 2022 η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύνηψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα UBB, ποσού €2.500 χιλ., η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

Τον Ιούνιο 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση δύο κοινών Ομολογιακών δανείων πενταετούς διάρκειας, με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. και την Εθνική Τράπεζα αντίστοιχα, ποσού €5.000 χιλ. έκαστο στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία προέβη στην εξόφληση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της προς την Eurobank Ergasias ύψους έως €5.000 χιλ., καθώς και μέρος των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της προς την Εθνική Τράπεζα (€2.000 χιλ.) και έλαβε νέα δάνεια ύψους έως €10.000 χιλ..

Ως αποτέλεσμα της αναδιάρθρωσης, η Διοίκηση προχώρησε σε αποτίμηση των δανείων βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αξιολογώντας ότι η αναδιάρθρωση των τραπεζικών της δανείων προς την Εθνική Τράπεζα αποτελεί σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης, κατά συνέπεια προχώρησε στην αποαναγώριση των υφιστάμενων δανείων της και στην αναγνώριση του νέου δανείου στην εύλογη αξία, ενώ αναφορικά με την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων προς την Eurobank Ergasias έκρινε ότι αυτή αποτελεί μη σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης και αναγνώρισε λογιστική ζημία ύψους € 238 χιλ..

Επιπρόσθετα, με σκοπό τη διαχείρισή της έκθεσής της στον επιτοκιακό κίνδυνο στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία εξαιτίας των ομολογιακών της δανείων, τον Ιούνιο του 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προέβη στην υπογραφή συμφωνιών οροφής επιτοκίων με τις Τράπεζα Eurobank Α.Ε. και Εθνική Τράπεζα.

Το υπόλοιπο των Ομολογιακών και μακροπρόθεσμων δανείων με ημερομηνία 31/12/2022, ήταν €15.300 χιλ. για τον Όμιλο και €11.693 χιλ. για την Εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**Α. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

Στις 16 Νοεμβρίου 2022, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρισμα ποσού €2.000 χιλ. (BGN 3.912 χιλ.).

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2022, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ ΑΕ κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρισμα ποσού €503 χιλ..

Β. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. κατέβαλε στους μετόχους, μέρισμα ποσού €3.000 χιλ. από απαλλασσόμενα δυνάμει του άρθρου 48 ν. 4172/2013 μερίσματα θυγατρικών, μετά από σχετική απόφαση της από 23 Σεπτεμβρίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Γ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,48 και για την Εταιρεία σε 1,28, τιμή άνω της μονάδας, ενώ κατά την 31/12/2021 για τον Όμιλο σε 1,16 και για την Εταιρεία σε 0,95, τιμή κάτω της μονάδας. Η εικόνα του δείκτη ρευστότητας εμφανίζεται βελτιωμένη συγκριτικά με την χρήση 2021 και άνω της μονάδας τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία,

καθώς μέσω νέων μακροπρόθεσμων δανείων που συμφωνήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, εξοφλήθηκε μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τον Μάρτιο 2023, σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε., συμφωνήθηκε μείωση του επιτοκίου τόσο του Μακροπρόθεσμου όσο και του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας, με ημερομηνία εφαρμογής του νέου επιτοκίου την 1^η Απριλίου 2023. Η τροποποίηση του επιτοκίου του Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας με τις Τράπεζες, επικυρώθηκε σύμφωνα με τις από 22 Μαρτίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Τον Ιούνιο 2023, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση ενός κοινού Ομολογιακού Δανείου πενταετούς διάρκειας με τη Τράπεζα Πειραιώς, ποσού €6.000 χιλ.

Επιπλέον τον Ιούνιο 2023, σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με την Εθνική Τράπεζα, συμφωνήθηκε μείωση του επιτοκίου τόσο του Μακροπρόθεσμου όσο και του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας, με ημερομηνία εφαρμογής του νέου επιτοκίου την 1^η Ιουλίου 2023.

ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το από 6 Απριλίου 2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, η Εταιρία προχώρησε στην πώληση το οικοπέδου στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης, έναντι ποσού €260 χιλ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία είχε αποτιμήσει το οικόπεδο στην αξία των 255χιλ.. Κατ' επέκταση, από την πώληση του αναγνώρισε κέρδος €5 χιλ..

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για την αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων είναι η παρακάτω:

1. Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
2. Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

3. Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Παρακάτω αναλύονται οι πιθανές επιπτώσεις των σημαντικότερων κινδύνων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του Ομίλου είναι κατά κανόνα σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε δολάριο ΗΠΑ όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου συνάπτει παράγωγα και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό και στο όνομα των Εταιριών του Ομίλου. Σε περίπτωση συναλλαγών σημαντικής αξίας σε ξένο νόμισμα (π.χ. Δολάριο ΗΠΑ), συνάπτονται αντίστοιχα συμβόλαια προαγοράς ξένου νομίσματος, με σκοπό την πλήρη αντιστάθμιση του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Πολιτική των εταιριών του Ομίλου είναι να χρηματοδοτούνται οι επενδύσεις και οι ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου, και ομολογιακών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει αναλόγως τα αποτελέσματα χρήσης.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% πάνω στο μέσο δανεισμό του έτους. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ο Όμιλος	2022		2021	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	95	-95	91	-91
Καθαρή Θέση	95	-95	91	-91

Η Εταιρεία	2022		2021	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	78	-78	71	-71
Καθαρή Θέση	78	-78	71	-71

Η διοίκηση παρακολουθεί τις σχετικές εξελίξεις στα επιτόκια σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων έτσι ώστε να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα όταν κριθεί σκόπιμο.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της όποιας πιθανής μεταβολής των επιτοκίων θα πρέπει πάντα να συνεκτιμώνται με τυχόν άλλους σχετικούς παράγοντες, όπως για παράδειγμα με μία ενδεχόμενη αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, ή διεύρυνση της ρευστότητας της οικονομίας κλπ., παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τη δομή και την ευρωστία των οικονομικών μεγεθών της οικονομικής μονάδας.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα controls του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν σχηματισθεί όλες οι απαραίτητες απομειώσεις και η διοίκηση θεωρεί ότι τα στοιχεία αυτά είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

Λόγω των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά τους τελευταίους μήνες, υπάρχουν ενδείξεις ότι μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος υποχρεώσεων από μερίδα πελατών προς την Εταιρία. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η διοίκηση της Εταιρίας έχει εντείνει τα μέτρα συγκράτησης του κινδύνου από εμπορικές απαιτήσεις (αυστηρότερα κριτήρια χορήγησης πιστώσεων, δραστικός περιορισμός των χορηγουμένων πιστώσεων, κάλυψη σημαντικών απαιτήσεων με επιπλέον εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές, επιταγές, εγγυήσεις κλπ.).

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21.289	28.956	9.388	16.473
Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις	28.541	18.731	22.188	12.788
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	534	12	522	-
Σύνολο	50.364	47.699	32.098	29.261

* Τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα κονδύλια «Λουπές Απαιτήσεις» και «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζονται επαναδιατυπωμένα, ως αποτέλεσμα της μεταβολής του τρόπου απεικόνισης των προκαταβολών προς προμηθευτές για τις οποίες η εταιρεία έχει νομικά το εκτελεστό δικαίωμα και τις οποίες αναμένεται να συμψηφίσει κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Ως συνέπεια, για σκοπούς συγκρισιμότητας τα ως άνω συγκριτικά ποσά εμφανίζονται διαφοροποιημένα για το 2021 σε σχέση με τα δημοσιευμένα στοιχεία του 2021.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2022 έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:	31/12/2022	
Λιγότερο από 4 μήνες	86	53
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	129	79
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	215	132
Σύνολο	430	264

Η αντίστοιχη χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:	31/12/2021	
Λιγότερο από 4 μήνες	33	3
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	50	5
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	83	8
Σύνολο	166	16

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο Όμιλος ή η Εταιρία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τους στον χρόνο που οφείλονται. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόστηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>			
	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>		<u>Μακροπρόθεσμες</u>	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	5.884	1.084	13.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	265	229	439	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.608	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.716	-	-	-
Σύνολο	56.473	1.313	13.439	-

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	5.467	667	10.250	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	122	115	367	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.003	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.806	-	-	-
Σύνολο	36.398	782	10.617	-

Αντίστοιχα για την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	14.467	667	2.750	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	287	253	698	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	29.916	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.731	-	-	-
Σύνολο	60.401	920	3.448	1

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	12.300	250	1.500	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	134	100	385	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.085	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.611	-	-	-
Σύνολο	41.130	350	1.885	1

* Τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα κονδύλια «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζονται επαναδιατυπωμένα, ως αποτέλεσμα της μεταβολής του τρόπου απεικόνισης των προκαταβολών προς προμηθευτές για τις οποίες η εταιρεία έχει νομικά το εκτελεστό δικαίωμα και τις οποίες αναμένεται να συμψηφίσει κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Ως συνέπεια, για σκοπούς συγκρισιμότητας ορισμένα από τα ανωτέρω κονδύλια εμφανίζονται διαφοροποιημένα για το 2021 σε σχέση με τα δημοσιευμένα στοιχεία του 2021.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Ο Όμιλος ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας το δείκτη μόχλευσης όπως προκύπτει από τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο (καθαρός δανεισμός επιπλέον των ιδίων κεφαλαίων). Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρία για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια	20.419	17.988	16.812	14.140
ισοδύναμα	(21.289)	(28.956)	(9.388)	(16.473)
Καθαρός δανεισμός	(870)	(10.968)	7.424	(2.333)
Συνολο Ιδίων κεφαλαίων	55.053	46.882	37.860	33.097
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	54.183	35.914	45.284	30.764
Καθαρός δανεισμός	(870)	(10.968)	7.424	(2.333)
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	54.183	35.914	45.284	30.764
Δείκτης Μόχλευσης	(0,02)	(0,31)	0,16	(0,08)

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των χωματουργικών μηχανημάτων επηρεάζεται από την πορεία των μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Παράγοντες όπως, ο όγκος, ο χρόνος έναρξης ή ο ρυθμός εξέλιξης των κατασκευαστικών έργων επιφέρουν ανάλογες διακυμάνσεις στις πωλήσεις του κλάδου των χωματουργικών μηχανημάτων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, στους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζει ενδείξεις ανάκαμψης. Η διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις συνθήκες και παραμένει σε ετοιμότητα τόσο για να διατηρήσει την οικονομική ευρωστία του Ομίλου σε περίπτωση που οι συνθήκες επιδεινωθούν, όσο και για να αξιοποιήσει τυχόν ευκαιρίες που θα εμφανισθούν στην αγορά.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2022, πραγματοποιήθηκαν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη χρήση και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	695	55	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	147	50	-	-
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	84	-
	846	105	84	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	945	14	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	177	-	4	1
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	68	-
	1.126	14	72	1

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για τη ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

Στις 16 Νοεμβρίου 2022, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρος ποσού €2.000 χιλ. (BGN 3.912 χιλ.).

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2022, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ ΑΕ κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρος ποσού €503 χιλ..

Συναλλαγές με μητρική

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τη μητρική της Εταιρία κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	302	-	303
	-	302	-	303

	Η Εταιρία			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	157	-	158
	-	157	-	158

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά την χρήση του 2021 ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	502	-	371
	-	502	-	371

	Η Εταιρία			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	250	-	179
	-	250	-	179

Οι συναλλαγές με την CP Holdings LTD αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τιμολόγηση εξόδων.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. κατέβαλε στους μετόχους, μέρος ποσού €3.000 χιλ. από απαλλασσόμενα δυνάμει του άρθρου 48 ν. 4172/2013 μερίσματα θυγατρικών, μετά από σχετική απόφαση της από 23 Σεπτεμβρίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες

Η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. στα πλαίσια της δραστηριότητας της απέδωσε αμοιβή για την εναλλακτική διαχείριση μεταχειρισμένων ελαστικών στην συνδεδεμένη Εταιρία ECOELASTIKA Α.Ε. ποσό €597 χιλ. και €430 χιλ. για το 2022 και 2021 αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής προς τη ECOELASTIKA Α.Ε. για τις συναλλαγές αυτές ήταν μηδενικές κατά την 31/12/2022 και €187 χιλ. στις 31/12/2021.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1-31/12/2022 και 1/1-31/12/2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές μελών ΔΣ	490	445	370	325
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.120	1.060	788	764
Σύνολο	1.610	1.505	1.158	1.089

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	28	30	23	25
Σύνολο	28	30	23	25

Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών

Με απόφαση της ΓΣ την 17/09/2021, τέθηκε σε ισχύ πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης των ιδίων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας που αποκτήθηκαν με απόφαση της ΓΣ την 29/12/2020 μετοχών προς όφελος συγκεκριμένων στελεχών στο πλαίσιο μιας πολιτικής κινήτρων. Το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών υλοποιείται στο πλαίσιο του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 και βασίζεται στην εκπλήρωση στόχων ως προϋποθέσεις για την δωρεάν διάθεση των μετοχών ενώ έχει διάρκεια έως την 31/12/2022.

Για τη χρήση 2021, εκπληρώθηκαν οι όροι του προγράμματος διάθεσης και ως εκ τούτου οι συμμετέχοντες έλαβαν, εντός του 2022, 80.303 μετοχές, η αποτίμηση των οποίων στην εύλογη αξία ανέρχεται σε ποσό € 3,3 ανά μετοχή. Ποσό €265 χιλ. σχετιζόμενο με το πρώτο σκέλος του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, συμπεριλήφθηκε στα έξοδα της χρήσης 2021 και πιστώθηκε σε ειδικό αποθεματικό της Εταιρίας μέχρι τη διανομή του με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2. Με την απόδοσή των μετοχών εντός του 2022, το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρθηκε μειωτικά του αποθεματικού Ιδίων Μετοχών της Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

Για τη χρήση 2022, εκπληρώθηκαν οι όροι του προγράμματος διάθεσης και ως εκ τούτου οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν 75.814 μετοχές, η αποτίμηση των οποίων στην εύλογη αξία με ανέρχεται σε ποσό € 3,3 ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, στη χρήση 2022, ποσό €250 χιλ. σχετιζόμενο με το δεύτερο σκέλος του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα της χρήσης και έχει πιστωθεί σε ειδικό αποθεματικό της Εταιρίας μέχρι τη διανομή του με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών, με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των 75.814 μετοχών στους δικαιούχους, εντός του 2023, οι ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν βάσει της 29/12/2020 απόφασης ΓΣ, θα έχουν μεταβιβαστεί στο σύνολο τους (ήτοι 156.117 μετοχές).

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Με την 29/12/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η απόκτηση ιδίων μετοχών, η ονομαστική αξία των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,5% του καταβλημένου

μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την περίοδο κτήσης. Η τιμή κτήσης των μετοχών ανήλθε σε 3,3 ευρώ ανά μετοχή. Κατά την 31/12/2021, η Εταιρία κατείχε 156.117 ίδιες μετοχές.

Σε συνέχεια τις επίτευξης των στόχων του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών για τη χρήση 2021, αποδόθηκαν 80.303 μετοχές στους δικαιούχους εντός της χρήσης 2022. Κατά την 31/12/2022, η Εταιρία κατείχε 75.814 ίδιες μετοχές.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ επιδιώκει την ανάπτυξή του με βάση τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης, δίνοντας έμφαση στα θέματα περιβάλλοντος (Ε), κοινωνίας (S) και της διακυβέρνησης (G). Επιπλέον, μέσω της υπεύθυνης δραστηριοποίησής του, ο Όμιλος εστιάζει, μεταξύ άλλων, στην προστασία και ανάπτυξη των εργαζομένων του, στην καινοτομία, την ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων καθώς και την ικανοποίηση των πελατών.

Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του Ομίλου στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία πραγματοποιείται από τρεις εταιρείες: την ΕΛΤΡΑΚ και την ELTRAK Bulgaria, που εμπορεύονται, μεταξύ άλλων, την κορυφαία μάρκα Caterpillar και την ΕΛΑΣΤΡΑΚ που εμπορεύεται τη μάρκα Bridgestone. Από την ίδρυσή του ακόμα το 1982, ο Όμιλος έχει χαράξει μία σημαντική πορεία, με δύο ηγέτιδες μάρκες παγκοσμίως, την Caterpillar και τη Bridgestone, επιδεικνύοντας απaráμιλλη συνέπεια και επαγγελματισμό. Στη συνέχεια, στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου προστέθηκαν και άλλες σημαντικές εταιρείες όπως η JLG με τις πλατφόρμες εναερίου εργασίας, η MaK με τους ναυτικούς κινητήρες και Η/Ζ θαλάσσης, η Palfinger με τα συστήματα ανύψωσης, φόρτωσης και διαχείρισης φορτίων για ξηρά και θάλασσα, η PowerScreen, η MB και η Pronar με κορυφαίο εξοπλισμό θραύσης, διαλογής και ανακύκλωσης.

Βασικοί πόροι

Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Κύριες συνεργασίες

Ο Όμιλος αναπτύσσει συνεργασίες με εξειδικευμένους συνεργάτες σε διάφορους κλάδους και γεωγραφικές περιοχές. Οι μεγάλοι οίκοι του εξωτερικού των οποίων ο Όμιλος εμπορεύεται τα προϊόντα, αποτελούν κρίσιμες συνεργασίες. Επίσης, σημαντικό ρόλο έχουν οι προμηθευτές α' υλών και σχετικού μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και λοιποί προμηθευτές. Τέλος, ο Όμιλος συνεργάζεται με εθνικούς και διεθνείς φορείς πιστοποίησης συστημάτων.

Επιχειρηματικοί στόχοι

Ο Όμιλος είναι συνώνυμος της επιτυχίας και της σταθερής εξέλιξης, από την ίδρυσή του ακόμα, το 1982, έχοντας δημιουργήσει ένα ξεχωριστό όνομα, που διακρίνεται για την συνέπεια και τον επαγγελματισμό του. Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτού στο εξωτερικό. Προτεραιότητα του Ομίλου είναι η παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών που να

ικανοποιούν τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, συμβάλλοντας καθοριστικά στην πρόοδο και την εξέλιξή τους.

Διάρθρωση κόστους

Τα κύρια κόστη που απορρέουν από τη λειτουργία του Ομίλου αφορούν την απόκτηση και συντήρηση των μηχανημάτων, του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, τη μισθοδοσία και τις παροχές των εργαζομένων.

Ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα

Οι σύγχρονες και ασφαλείς εγκαταστάσεις, τα εξελιγμένα συστήματα πληροφορικής, οι πιστοποιημένες διαδικασίες λειτουργίας είναι μόνο μερικά από τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προσθέτουν αξία στον Όμιλο ΕΛΤΡΑΚ, διαφοροποιώντας κατά πολύ τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες. Επιπλέον ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου αποτελεί το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι έμπειρες ομάδες των συνεργατών σε συνδυασμό με τη δέσμευση και τις αξίες του Ομίλου, την ακεραιότητα, την αποδοτικότητα, την καινοτομία και το ομαδικό πνεύμα.

Διάρθρωση εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κατά κύριο λόγο από την πώληση, ενοικίαση μηχανημάτων και εξοπλισμού, καθώς και από την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης.

Δημιουργία αξίας

Ένα από τα στοιχεία που καθιστούν τον Όμιλο ΕΛΤΡΑΚ ηγέτη στην κατηγορία του, είναι η υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Η ποιότητα αποτελεί βασικό συστατικό της κουλτούρας του Ομίλου, καθώς στόχος είναι η παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που να ικανοποιούν τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών. Το άρτια καταρτισμένο και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό του Ομίλου, αποτελεί το μεγαλύτερο ανταγωνιστικό του πλεονέκτημα. Παράλληλα, τα πιστοποιημένα βάσει διεθνών προτύπων συστήματα διαχείρισης, προωθούν την αποτελεσματικότητα και την ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητές του.

B. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Στον Όμιλο εφαρμόζεται Πολιτική Ποιότητας, η οποία συμβάλλει στη διατήρηση και εφαρμογή ενός αποδοτικού και αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 9001. Το Σύστημα Διαχείρισης έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει όλες τις λειτουργίες διαχείρισης του Ομίλου, ενώ έχουν τεθεί και παρακολουθούνται συγκεκριμένοι και μετρήσιμοι στόχοι για συνεχή βελτίωση.

Διαρκείς στόχοι του Ομίλου αποτελούν:

- η δημιουργία ισχυρών δεσμών με τους πελάτες
- η διεύρυνση του πελατολογίου και των προϊόντων
- η γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πελατών
- η ενδυνάμωση της θέσης στην αγορά του κλάδου
- η αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών
- η εξάλειψη των σφαλμάτων
- η βελτίωση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

- η συστηματική κατάρτιση του προσωπικού μας

Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές, έχει σχεδιάσει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και σχετικές διαδικασίες βάσει των οποίων καθορίζεται ο τρόπος με το οποίο επιτυγχάνονται οι επιχειρηματικοί του στόχοι. Συγκεκριμένα ο Όμιλος, μεταξύ άλλων, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτική Ποιότητας, Πολιτική Περιβάλλοντος και Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η περιβαλλοντική συνείδηση του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ δεν αφορά μόνο στον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του, αλλά και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσής του. Οι Εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν με ακρίβεια τις σχετικές περιβαλλοντικές διατάξεις, ενώ συνεργάζονται με απόλυτη συνέπεια με τα προβλεπόμενα από το νόμο συστήματα ανακύκλωσης, για την ανακύκλωση συσκευών, υλικών και εξαρτημάτων. Επίσης, οι Εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν όλες τις περιβαλλοντικές άδειες που συνδέονται με τις διάφορες δραστηριότητές τους. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πέρασε με επιτυχία το 2022 τον έλεγχο για πιστοποιητικό ISO 14001.

Επιπλέον, η εκπαίδευση και η επιμόρφωση των εργαζομένων του Ομίλου, αποτελεί προτεραιότητα, καθώς μεταξύ άλλων, συμβάλλει στη μείωση των αποβλήτων και της κατανάλωσης φυσικών πόρων κατά την υλοποίηση των δραστηριοτήτων, τη βελτίωση των υποδομών και του υλικοτεχνικού εξοπλισμού, την εφαρμογή περιβαλλοντικά ορθών πρακτικών κατά το σχεδιασμό των δραστηριοτήτων, καθώς και την αποφυγή περιβαλλοντικών συμβάντων.

Περιβαλλοντικές επιδόσεις¹

Κατανάλωση ενέργειας

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του, με στόχο τη βελτίωση της επίδοσής του.

	2022	2021
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (MWh)	1.143,77	1.175,64
Κατανάλωση φυσικού αερίου (κυβικά μέτρα)	401.119	464.425

Ατμοσφαιρικές εκπομπές

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ καταβάλλει ουσιαστική προσπάθεια για τη μείωση των ατμοσφαιρικών εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του, με στόχο τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και τον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής.

¹ Οι καταναλώσεις ενέργειας και νερού, καθώς και τα στοιχεία αποβλήτων συμπεριλαμβάνουν και την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.

	2022	2021
Έμμεσες εκπομπές άνθρακα (tn CO ₂)	607,77	624,71
Άμεσες εκπομπές άνθρακα (tn CO ₂)	756,09	875,42

*Για τον υπολογισμό των έμμεσων εκπομπών (score 2) χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης της AIB, από AIB, 2022 Residual Mix Results για την Ελλάδα. Ο υπολογισμός των εκπομπών φυσικού αερίου έχει πραγματοποιηθεί μέσω του υπολογιστικού εργαλείου του World Resources Institute Greenhouse Gas Protocol tool for stationary combustion. Version 4.1. (2015).

Κατανάλωση νερού

Στο Όμιλο εφαρμόζονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποδοτική χρήση και τον περιορισμό της κατανάλωσής του νερού.

	2022	2021
Κατανάλωση νερού (m ³)	2.368	2.360
Κατανάλωση νερού γεώτρησης (m ³)	2.664	2.948

Διαχείριση αποβλήτων

Σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία διαχείρισης αποβλήτων με στόχο την ελαχιστοποίηση του όγκου τους.

	2022	2021
Επικίνδυνα απόβλητα (tn)	49,6	47,6
Μη επικίνδυνα απόβλητα (tn)	240,7	174,3

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου αποτελούν βασικό πυλώνα για τη λειτουργία του και στο πλαίσιο αυτό, σκοπός του είναι να καλλιεργεί τις κατάλληλες συνθήκες που ευνοούν τη συνεχή ανάπτυξη και εξέλιξή τους, τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία μεταξύ όλων των εργαζομένων.

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού		
	2022	2021
Άνδρες	191	183
Γυναίκες	42	40
Σύνολο	233	223

Εκπαίδευση και ανάπτυξη εργαζομένων

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ υποστηρίζει τη συνεχή ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων του, υλοποιώντας συνεχείς εσωτερικές και εξωτερικές εκπαιδεύσεις, ενώ ταυτόχρονα προσφέρει τη δυνατότητα εκπαίδευσης μέσω μεταπτυχιακών προγραμμάτων και συμμετοχής σε συνέδρια. Η θεματολογία των εκπαιδευτικών προγραμμάτων επικεντρώνεται κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, ποιότητας, μέτρων υγείας και ασφαλείας στην εργασία, πρώτων βοηθειών κ.ά.

2022	Σύνολο ωρών εκπαίδευση ανά κατηγορία εργαζομένων			Μέσος όρος ωρών εκπαίδευση ανά κατηγορία εργαζομένων		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Μέσος όρος ανά εργαζόμενο
	7.788	635	8.423	40,77	15,12	36,15

Αξιολόγηση εργαζομένων

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό συστατικό για τη συνεχή βελτίωση των ανθρώπων του Ομίλου, καθώς και για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξή τους. Ο Όμιλος εφαρμόζει σχετική διαδικασία αξιολόγησης απόδοσης στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού.

Ίσες ευκαιρίες στην εργασία

Ο Όμιλος επιδιώκει την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση. Σε αυτό το πλαίσιο, εξασφαλίζει ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Καθώς για τον Όμιλο ΕΛΤΡΑΚ, η υγεία και η ασφάλεια στους χώρους εργασίας αποτελεί βασική προτεραιότητα, φροντίζει να εξασφαλίζει τις καλύτερες δυνατές συνθήκες εργασίας, σε όλες τις εγκαταστάσεις του, ενώ λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας από επαγγελματικούς κινδύνους. Ο Όμιλος σκοπεύει να πιστοποιηθεί κατά ISO 45001, εντός του επόμενου έτους.

Δείκτες υγείας και ασφάλειας		
	2022	2021
Πλήθος τραυματισμών εργαζομένων	1	0
Πλήθος τραυματισμών εργαζομένων που οδήγησαν σε απουσίες από την εργασία	1	0
Δείκτης συχνότητας συμβάντων (LTIF)	0,38	0
Δείκτης συχνότητας καταγεγραμμένων τραυματισμών (RIF)*	0,38	0
Αριθμός ερευνών σε περιστατικά	20	19

*Πλήθος σοβαρών ατυχημάτων / συνολικές ώρες εργασίας x 200.000

Κοινωνική συνεισφορά

Βασικό μέλημα του Ομίλου είναι η έμπρακτη στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων, και φροντίζει να υλοποιεί σχετικές δωρεές και χορηγίες. Ως αποτέλεσμα, κάθε χρόνο υλοποιεί δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και συνεισφοράς, στηρίζοντας συναθρώπους μας που το έχουν ανάγκη.

Z. ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η υπεύθυνη λειτουργία του Ομίλου βασίζεται στο υφιστάμενο πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει, κύρια χαρακτηριστικά του οποίου είναι η διαφάνεια, η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων και η νομοθετική συμμόρφωση.

Προστασία δεδομένων

Ο Όμιλος προστατεύει την ιδιωτικότητα και όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που μπορεί να προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές και συνεργασίες με πελάτες, ως αναπόσπαστο μέρος του πλαισίου διακυβέρνησης, ενώ λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Προς αυτή την κατεύθυνση, οι Εταιρίες του Ομίλου έχουν θέσει σε εφαρμογή μία σειρά συγκεκριμένων διαδικασιών. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πέρασε με επιτυχία το 2022 τον έλεγχο για πιστοποιητικό ISO 27001.

Διαχείριση μη χρηματοοικονομικών κινδύνων

Δίνοντας προτεραιότητα στην αποτελεσματική διαχείριση των μη χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους μπορεί να εκτίθεται, ο Όμιλος λειτουργεί προβλεπτικά καταγράφοντας τους παράγοντες που μπορεί να δημιουργούν τους κινδύνους αυτούς, με γνώμονα την αρχή της πρόληψης.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Με 31/12/2022, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €4.777 χιλ. διαιρούμενο σε 14.050.971 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 ανά μετοχή.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Κατά την 31/12/2022, η ELTRAK CP LIMITED κατέχει ποσοστό 88,48% και η κ. Νατάσα Κόβα κατέχει ποσοστό 11,52%.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο δύναται να αυξάνεται με τακτική και έκτακτη αύξηση κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως δια Γενικής Συνέλευσης να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα, με απόφασή του που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δε μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του ποσού του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, η Εταιρία, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως και με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να αποκτά ίδιες μετοχές. Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται πλέον αυτών που ήδη κατείχε η Εταιρία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, πλην των εξαιρέσεων που προβλέπει ο νόμος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 Ν.4548/2018 όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στα πλαίσια προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option), το οποίο έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρία για το διάστημα που ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών αλλά και για τη χρήση 2022 εφάρμοζε τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης
2. Διοικητικό Συμβούλιο
3. Γενική Συνέλευση Μετόχων
4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων
5. Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία

1. Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

ι. Γνωστοποίηση Οικειοθελούς Συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις των νομοθετικών κειμένων 4548/2018 όπως ισχύει, 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 και 4548/2018, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Ενόψει της ενσωμάτωσης της υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην ελληνική νομοθεσία μέσω του νόμου 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει πως εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

ii. *Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις αυτών.*

Η Εταιρία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις, όπως αυτές ενσωματώνονται από την ελληνική νομοθεσία στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ.

Επιπρόσθετα, ο εν λόγω Κώδικας περιέχει μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές που υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί ανάλυση και επεξήγηση αυτών.

Μέρος Α – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Μέλη του

I. Ρόλοι και Αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προΐστανται στην διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών.

II. Μέγεθος και Σύσταση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. αποτελείται από έξι μέλη και πιο συγκεκριμένα από δύο (2) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι και ανεξάρτητα, των τελευταίων όντων η πλειονότητα των μελών, και συνεπώς πληρούνται το πλαίσιο καθορισμού ανεξαρτησίας, όπως αυτό ορίζεται στον Κώδικα. Η συγκεκριμένη σύνθεση διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενης της επιταγής του ν. 3016/2002.

Δεν υπάρχει υιοθετημένη πολιτική ποικιλομορφίας. Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας επιλέγονται βάσει προσόντων και εμπειρίας, χωρίς το φύλο να είναι κριτήριο για την ανάληψη οιασδήποτε καθηκόντων, και καλύπτουν όλο το φάσμα των δεξιοτήτων που απαιτούνται για την προώθηση του εταιρικού σκοπού. Ένα από τα έξι μέλη του Δ.Σ. είναι γυναίκα.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες Του Προέδρου ΔΣ.

Η ύπαρξη μη εκτελεστικού Προέδρου συμβάλλει στην ανεξαρτησία της λειτουργίας του ΔΣ, και εξασφαλίζει την άριστη επικοινωνία των εκτελεστικών και μη μελών του, και η μέχρι τώρα λειτουργία του ΔΣ είναι αποτελεσματική και σύμφωνη με τις επιταγές του νόμου, ενώ παράλληλα η επικοινωνία κάθε μετόχου με την Εταιρία είναι απρόσκοπτη σε καθημερινή βάση για όλα τα ζητήματα. Δεδομένων των ανωτέρω δεν έχουν θεσπιστεί γραπτώς αρμοδιότητες του Προέδρου σε διάκριση από εκείνες του Αντιπροέδρου-Διευθύνοντος Συμβούλου, οι οποίες καθορίζονται από το πνεύμα και τις αρχές του εταιρικού δικαίου, της εταιρικής διακυβέρνησης και του Κώδικα.

IV. Καθήκοντα και Συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

- Το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος του εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές θα διαμορφωθούν εντός του τρέχοντος έτους. Σε κάθε περίπτωση όμως, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων τα μέλη του Δ.Σ. γνωστοποιούν το σώμα του Δ.Σ. για τυχόν συμφέροντα τους σε εταιρικές συναλλαγές ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την Εταιρία ή τις θυγατρικές της.

- Προς το παρόν δεν υπάρχει υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν τον διορισμό τους στο ΔΣ.

Εντούτοις, όλα τα μέλη διασφαλίζουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους προς το Δ.Σ.

V. Ανάδειξη Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ.

- Η θητεία του Δ.Σ. είναι τριετής, χρονικό διάστημα που η Εταιρία θεωρεί πως διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενης της επιταγής του ν.3016/2002.
- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς η Εταιρία δεν το κρίνει απαραίτητο, βάση της τωρινής δομής και λειτουργίας της. Το θέμα αποτελεί αντικείμενο του Δ.Σ. της Εταιρίας.

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

- Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ.
- Δεν υφίσταται εταιρικός Γραμματέας για την υποστήριξη του Δ.Σ., δεδομένου του μεγέθους της Εταιρίας και της ικανοποιητικής ροής πληροφοριών και γενικώς υποστήριξης του Δ.Σ. από τα διοικητικά στελέχη.
- Δεν υφίσταται υποχρέωση συναντήσεων μεταξύ του Προέδρου και των υπολοίπων μη εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητηθούν οι επιδόσεις και αμοιβές των τελευταίων. Εντούτοις, τα μη εκτελεστικά μέλη μπορούν κατά βούληση να συναντηθούν προσωπικά με τον Πρόεδρο, και τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλου του Δ.Σ. χωρίς προκατάληψη.

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Προς το παρόν δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, αλλά ούτε αξιολόγηση του Προέδρου από άλλα μη εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρία ευελπιστεί στην διαμόρφωση διαδικασίας αξιολόγησης στο μέλλον.

Μέρος Β – Εσωτερικός Έλεγχος

Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται τακτικά για το προγραμματισμό του ελέγχου και την αξιολόγηση των δεδομένων των πραγματοποιηθέντων ελέγχων. Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

Μέρος Γ – Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, και κατά συνέπεια ρυθμίσεις που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία επί του παρόντος, καθώς οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και τα συνδεδεμένα ζητήματα συζητούνται ανοιχτά στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.
- Δεν προβλέπεται στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάση εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τυχόν δικαιώματα bonus ωρμάζουν μόνο μετά από οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

i. Σύσταση και τρόπος Λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξελέγη σύμφωνα με την από 07/05/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπου ενέκρινε τα αντικαταστηθέντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της επιτροπής ελέγχου. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.4 του Καταστατικού αυτής, είναι τριετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί την τετραετία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

Πρόεδρος ΔΣ, μη εκτελεστικό μέλος	Alexei Schreier
Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος	Νατάσα Κόβα
Εκτελεστικό μέλος	Φραγκίσκος Δουκέρης
Μη εκτελεστικό μέλος	Mark Adam Gibbor
Μη εκτελεστικό μέλος	Andrew Paul Sheridan
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	THATONE CAPITAL IKE *
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Κωνσταντίνος Μητρόπουλος

*Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL IKE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ» με Α.Φ.Μ. 801146885, Δ.Ο.Υ. 1Β ΑΘΗΝΩΝ έχει ορίσει τον Αθανάσιο Τσασσορό του Ευάγγελου, ως το φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του ΔΣ της Εταιρίας ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται κάτωθι:

Alexei Schreier: Μη εκτελεστικός Πρόεδρος της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Διευθύνων Σύμβουλος της CP Holdings Ltd. Ο Alexei αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Καίμπριτζ το 2000 με μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Βιομηχανική Μηχανική και έπειτα πέρασε ένα χρόνο στο χώρο της οικογενειακής επιχείρησης (CP Holdings Ltd) ως εσωτερικός σύμβουλος. Το 2001, ο Alexei έγινε μέλος της Bain & Company στο γραφείο του στο Λονδίνο. Το 2005 έλαβε MBA από την INSEAD και επανεπεντάχθηκε στην οικογενειακή επιχείρηση ως Διευθυντής. Το 2011, ο Alexei προήχθη σε Joint CEO και στη συνέχεια ο μοναδικός CEO το 2018. Ο Alexei εργάζεται στην πλειοψηφία του διαφορετικού διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας, είναι Πρόεδρος πολλών εταιρειών και είναι Πρόεδρος των Trustees για το συνταξιοδοτικό σύστημα του Ομίλου.

Νατάσα Κόβα. Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Εκτελεστικό Μέλος. Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Harvard (Bachelor of Arts 1996) και του Κολλεγίου Αθηνών, 1992. Έχει εργαστεί στην Εταιρία Deloitte & Touche Management Consulting ως αναλυτής (Business Analyst) για διάστημα 1,5 ετών και στη συνέχεια στην Violax-Bic Α.Ε ως Group Product Manager για διάστημα 3 ετών. Το 2000 μετακινήθηκε στον Όμιλο της ΕΛΤΡΑΚ, όπου υπήρξε μέλος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος θυγατρικών μέχρι να αναλάβει ως Διευθύνουσα Σύμβουλος της Μητρικής ΕΛΤΡΑΚ το 2019.

Φραγκίσκος Δουκέρης. Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Chief Financial Officer Ομίλου. Απόφοιτος του Οικονομικού τμήματος του Πανεπιστημίου Πειραιά. Εργάστηκε στην Price Waterhouse ως λογιστής και ελεγκτής για 4 έτη. Στη συνέχεια απασχολήθηκε στον εσωτερικό έλεγχο της Xiosbank για 3 έτη και το Μάρτιο του 1998 ανέλαβε την οικονομική διεύθυνση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Mark Adam Gibbor. Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. Αποφοίτησε το 2009 από το University College London με πτυχίο στα Μαθηματικά και τις Στατιστικές Επιστήμες. Στη συνέχεια εντάχθηκε στην CP Holdings, όπου εκπαιδεύτηκε για την απόκτηση του CIMA στα λογιστικά.

Διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της CP Holdings το 2014 και αργότερα ολοκλήρωσε ένα MBA για στελέχη στο Columbia Business School και στο London Business School.

Συμμετέχει στην πλειονότητα των Διοικητικών Συμβουλίων του ομίλου, με θέσεις, όπως του Διευθύνοντος Συμβούλου στον τομέα ευέλικτου χώρου εργασίας και του Προέδρου του τμήματος τεχνολογίας.

Andrew Paul Sheridan. Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ο Άντριου Paul Sheridan, απόφοιτος με Μεταπτυχιακό τίτλο στη Μηχανολογία από το Πανεπιστήμιο του Μπέρμιγχαμ, έχει περάσει το μεγαλύτερο μέρος της καριέρας του στην Caterpillar Inc. σε διάφορες θέσεις στο Ηνωμένο Βασίλειο, την Ελβετία και τα ΗΑΕ. Το 2019 εντάχθηκε στην CP Holdings, ως υπεύθυνος του Τμήματος Μηχανημάτων ενώ το 2020 εξελέγη στο διοικητικό συμβούλιο.

Αθανάσιος Τσοτσορός. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Οικονομολόγος και ιδρυτής της Εταιρίας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών ThaTOne Capital. Πριν την ίδρυση της Εταιρίας του εργάστηκε για 25 χρόνια στο χρηματοπιστωτικό τομέα. Εργάστηκε για επτά έτη στην KPMG Advisors A.E. ως συνεταίρος και επικεφαλής των τομέων παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και αναδιάρθρωσης, ενώ κατείχε διευθυντικές θέσεις στην PROTON Τράπεζα, ως επικεφαλής επενδυτικής τραπεζικής, στην ΕΓΝΑΤΙΑ Χρηματιστηριακή και τη ΣΙΓΜΑ Χρηματιστηριακή. Ο κ. Τσοτσορός συμμετέχει επίσης στο Διοικητικό Συμβούλιο της MAYOR Hotels and Resorts Holding A.E. Ο κ. Τσοτσορός κατέχει πτυχίο BSc (Hons) στα οικονομικά από το πανεπιστήμιο UCL και MA σε Διεθνείς Σπουδές από το πανεπιστήμιο Reading.

Κωνσταντίνος Μητρόπουλος. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος του ΕΜΠ με μεταπτυχιακές σπουδές στη διοίκηση επιχειρήσεων και τα οικονομικά με MBA από το Imperial College και PhD από το London Business School και μέλος του Global Advisory Council του London Business School. Έχει χρηματίσει Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΤΙΚΑ BANK, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΧΑΕ, της ΝΙΚΑΣ, της LogicDIS, της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και του Ελληνοβρετανικού Επιμελητηρίου. Υπήρξε ο ιδρυτής και μέχρι το 2008 Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΝΤΟΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ.. Έχει διατελέσει Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. της Eurobank EFG Equities ΑΕΠΕΥ και Επικεφαλής της Global Equity Investment Banking, Brokerage & Private Equity του ομίλου Eurobank EFG, Διευθύνων Σύμβουλος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος της PwC στην Ελλάδα, υπεύθυνος για την ανάπτυξη εργασιών του τμήματος Advisory καθώς και Διευθύνων Σύμβουλος της PQH, της Ενιαίας Ειδικής Εκκαθάρισης Α.Ε..

Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, και είναι απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρία. Τα μη εκτελεστικά μέλη ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ιδίως την εξουσία παροχής εγγύησης στο όνομα της Εταιρίας υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων εφόσον αυτές δεν εμπίπτουν στους περιορισμούς των άρθρων 99 επ 4548/2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθαρίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 99 επ. Ν 4548/2018).

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρίας,
- Τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- Την επιλογή και όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της Εταιρίας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων της,
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρίας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της Εταιρίας και αφετέρου της Διοίκησης της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων. Για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών όλων των εμπλεκόμενων μερών,
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της Εταιρίας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της Εταιρίας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δεκαοχτώ φορές (18) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022. Η μέση συχνότητα συμμετοχής των μελών ανήλθε σε δεκατέσσερα (14).

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια στο τέταρτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

- Σύσταση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εξουσία - Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου - Αρμοδιότητες

- Αναπλήρωση Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Απαγόρευση Ανταγωνισμού

ii. *Σύνθεση και Λειτουργία Επιτροπής Ελέγχου*

Η Εταιρία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ.44 ν.4449/2017 όρισε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 7^η Μαΐου 2021, Επιτροπή Ελέγχου. Σύμφωνα με την από 31 Μαΐου 2021 συνεδρίαση της, η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτήθηκε σε σώμα και απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

Πρόεδρος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ	THATONE CAPITAL IKE *
Μέλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ	Κωνσταντίνος Μητρόπουλος
Μέλος	Κωνσταντίνος Σχοινάς

*Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL IKE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ» με Α.Φ.Μ. 801146885, Δ.Ο.Υ. 1Β ΑΘΗΝΩΝ έχει ορίσει τον Αθανάσιο Τσοτσόρο του Ευάγγελου, ως το φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του ΔΣ της Εταιρίας ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα εξής:

- Εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας,
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- Αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- Μέσω του ΔΣ, κάνει προτάσεις στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή και την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- Εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην Εταιρία από την ελεγκτική Εταιρία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ές. Για το σκοπό αυτό, θα πρέπει να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και να επιβλέπει την εφαρμογή της,
- Συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του ανεξάρτητα εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- Συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες της παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία.

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρίας,
- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στην διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την διατύπωση των απόψεων τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης προσδιορίζονται με σαφήνεια στο τρίτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

- Γενικά
- Η Γενική Συνέλευση με συνεδρίαση
- Γενική Συνέλευση χωρίς συνεδρίαση με ψηφοφορία κατόπιν προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, Γενική Συνέλευση κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού απ' όλους τους μετόχους.

4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείριση Κινδύνων

Ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που καταρτίζεται σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας, τις οποίες διατυπώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως μια φορά το χρόνο το Δ.Σ. για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίστανται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Γενικά ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υπεύθυνος να συμβάλλει ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης, αλλά και να εξαλείφονται οι κίνδυνοι και οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ενδεικτική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου στις Οικονομικές Δραστηριότητες της Εταιρίας:

- Δραστηριότητες που εμπίπτουν στους οικονομικούς ελέγχους, αγορές, πωλήσεις, ενοικιάσεις, μεταφορές, παραλαβές, συμβάσεις.
- Οικονομικός σχεδιασμός
- Παροχή Υπηρεσιών.
- Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων (ταμείο, επιταγές, εισπρακτέοι λογαριασμοί, έξοδα, έσοδα, πάγια).
- Διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Έγκριση και σωστή καταχώρηση των πράξεων κλπ.
- Οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της Εταιρίας συνθέτουν τις γενικές δικλείδες ελέγχου ασφαλείας οι οποίες αποτελούν μέρος του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι δικλείδες ασφαλείας σχετίζονται με:

Τη γενική οργανωτική δομή της Εταιρίας, η οποία καλύπτει θέματα διαμόρφωσης και καθιέρωσης πολιτικής και διαδικασιών που εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις λαμβάνονται στο

ενδεδειγμένο επίπεδο ευθύνης και εφαρμόζονται και ακολουθούνται με συνέπεια από ολόκληρη την Εταιρία. Επίσης καλύπτει θέματα στελέχωσης της Εταιρίας και τρόπους διαχωρισμού ευθυνών. Συγκεκριμένα:

- Η οργανωτική διάρθρωση είναι η πρόβλεψη, και λαμβάνει υπόψη το μέγεθος και η φύση των επί μέρους εργασιών.
- Όλοι οι εργαζόμενοι είναι υπόλογοι για τις πράξεις τους.
- Οι ευθύνες, υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε στελέχους είναι καθορισμένα με σαφήνεια.
- Τα καθήκοντα επιμερίζονται κατά τέτοιο τρόπο που να μην επιτρέπεται σε ένα πρόσωπο τον αποκλειστικό χειρισμό ενός θέματος ή μιας συναλλαγής.
- Η επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων είναι επαρκής, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και ευκρινής μετάδοση των οδηγιών της Διοίκησης και των πληροφοριών που παράγονται.
- Οι εργαζόμενοι έχουν επαρκή προσόντα και γνώσεις για τις θέσεις που κατέχουν και να εκπαιδεύονται επαρκώς πριν την ανάθεση νέων καθηκόντων.
- Η κατανομή των καθηκόντων γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποκλείεται η συγκέντρωση των τριών βασικών λειτουργιών (εξουσιοδότηση, λογιστική απεικόνιση, διαφύλαξη) στο ίδιο πρόσωπο.

Την οργανωτική δομή των υπηρεσιών που παράγουν και διεκπεραιώνουν υπηρεσίες οικονομικής φύσης. Συγκεκριμένα:

- Συντάσσονται αναλύσεις σε προϋπολογιστική και απολογιστική βάση με διερεύνηση των τυχόν αποκλίσεων.
- Συντάσσονται περιοδικές οικονομικές εκθέσεις κατά τομέα ευθύνης στις οποίες εντοπίζονται τα ανακύπτοντα προβλήματα.
- Στελεχώνονται οι οικονομικές υπηρεσίες με κατάλληλα καταρτισμένα και αξιόπιστα πρόσωπα.

Την προστασία και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, των πελατών της ή λοιπών τρίτων. Συγκεκριμένα:

- Υπάρχει περιορισμός πρόσβασης στους τόπους φύλαξης των περιουσιακών στοιχείων.
- Η πρόσβαση στα αρχεία φύλαξης και διακίνησης επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένου θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης. Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ν. Κηφισιά, 6 Ιουλίου 2023

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και



Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Πελαγία Καζά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591



Grant Thornton

Chartered Accountants Management Consultants
58, Katehaki Av., 115 25 Athens, Greece
Registry Number SOEL 127



III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» στις 6 Ιουλίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eltrak.gr.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1/1-31/12 2022	1/1-31/12 2021	1/1-31/12 2022	1/1-31/12 2021
Πωλήσεις	7	141.068	118.984	74.668	54.830
Κόστος πωλήσεων	8	(100.290)	(86.493)	(51.839)	(37.135)
Μικτό κέρδος		40.778	32.491	22.829	17.695
Έξοδα διάθεσης	8	(17.777)	(16.169)	(10.333)	(9.502)
Έξοδα διοίκησης	8	(9.680)	(8.489)	(6.349)	(5.488)
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	11	559	966	519	934
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης		13.880	8.799	6.666	3.639
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	12	344	229	2.845	4.224
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(1.021)	(748)	(844)	(598)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	13	284	-	284	-
Ζημιά από απομείωση παγίων	17	(272)	-	(250)	-
Εσοδα από αποπληρωμή κεφαλαίου συμμετοχής	20	31	90	31	90
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		13.246	8.370	8.732	7.355
Φόροι εισοδήματος	14	(2.427)	(1.575)	(1.294)	(751)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		10.819	6.795	7.438	6.604
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους					
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		10.819	6.795	7.438	6.604
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		10.819	6.795	7.438	6.604
Λοιπά συνολικά έσοδα					
<i>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</i>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		131	(157)	96	(120)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		(29)	35	(21)	26
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		102	(122)	75	(94)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		10.921	6.673	7.513	6.510
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		10.921	6.673	7.513	6.510
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		10.921	6.673	7.513	6.510
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής - βασικά (σε €)	16	0,7701	0,4836	0,5294	0,4700
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός	16	14.049.688	14.049.688	14.049.688	14.049.688
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		13.880	8.799	6.666	3.639
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		16.377	11.378	8.123	5.108

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	31	31	31	31	
	Δεκεμβρίου 2022	Δεκεμβρίου 2021	Δεκεμβρίου 2022	Δεκεμβρίου 2021	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	40.392	40.359	28.751	27.971
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	217	217	2.946	3.035
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	19	-	-	6.519	6.519
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	395	12	383	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	1.728	1.744	1.693	1.709
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22	846	1.085	531	542
Σύνολο		43.578	43.417	40.823	39.776
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	139	-	139	-
Αποθέματα	23	36.033	23.434	16.134	10.145
Εμπορικές απαιτήσεις	24	25.377	16.813	20.353	11.144
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	24	3.164	1.918	1.835	1.644
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	21.289	28.956	9.388	16.473
Σύνολο		86.002	71.121	47.849	39.406
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		129.580	114.538	88.672	79.182
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	4.777	4.777	4.777	4.777
Υπέρ το άρτιο		3.943	3.943	3.943	3.943
Κέρδη εις νέον		36.590	25.609	19.397	11.824
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	27	9.712	12.772	9.712	12.772
Λοιπά αποθεματικά		281	296	281	296
Ίδιες μετοχές	28	(250)	(515)	(250)	(515)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		55.053	46.882	37.860	33.097
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		55.053	46.882	37.860	33.097
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30	13.250	2.738	10.490	1.493
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		417	622	347	360
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	14	1.368	1.372	1.480	1.497
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31	1.386	1.426	1.046	1.123
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		154	113	111	68
Σύνολο		16.575	6.271	13.474	4.541
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32	32.608	29.916	19.003	18.085
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33	5.119	12.147	5.119	12.147
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση		459	488	207	201
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	29	2.050	3.103	1.203	500
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.365	1.574	1.446	968
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	15.351	14.157	10.360	9.643
Σύνολο		57.952	61.385	37.338	41.544
Σύνολο υποχρεώσεων		74.527	67.656	50.812	46.085
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		129.580	114.538	88.672	79.182

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Όμιλος						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφρολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	4.777	3.943	14.832	31	(515)	18.876	41.944
Σχηματισμός αποθεματικού για τη διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				265			265
Διανομή Μεριμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(2.000)				(2.000)
Μεταφορά μεταξύ Ιδίων Κεφαλαίων			(60)			60	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου						6.795	6.795
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)						(157)	(157)
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)						35	35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	(122)	(122)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου / χρήσης	-	-	-	-	-	6.673	6.673
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	4.777	3.943	12.772	296	(515)	25.609	46.882
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	4.777	3.943	12.772	296	(515)	25.609	46.882
Σχηματισμός αποθεματικού για τη διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				250			250
Διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				(265)	265		-
Διανομή Μεριμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(3.000)				(3.000)
Μεταφορά μεταξύ Ιδίων Κεφαλαίων			(60)			60	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου						10.819	10.819
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)						131	131
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)						(29)	(29)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	102	102
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	-	10.921	10.921
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	4.777	3.943	9.712	281	(250)	36.590	55.053

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VII. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Η Εταιρία						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	4.777	3.943	14.832	31	(515)	5.254	28.322
Σχηματισμός αποθεματικού για τη διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				265			265
Διανομή Μερισμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(2.000)				(2.000)
Μεταφορά μεταξύ Ιδίων Κεφαλαίων			(60)			60	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου						6.604	6.604
Λοιπά συνολικά έσοδα						(120)	(120)
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)						26	26
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)						(94)	(94)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης						6.510	6.510
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	4.777	3.943	12.772	296	(515)	11.824	33.097
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	4.777	3.943	12.772	296	(515)	11.824	33.097
Σχηματισμός αποθεματικού για τη διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				250			250
Διάθεσή ιδίων μετοχών με βάση το ΔΠΧΑ 2				(265)	265		-
Διανομή Μερισμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(3.000)				(3.000)
Μεταφορά μεταξύ Ιδίων Κεφαλαίων			(60)			60	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου						7.438	7.438
Λοιπά συνολικά έσοδα						96	96
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)						(21)	(21)
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)						75	75
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης						7.513	7.513
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	4.777	3.943	9.712	281	(250)	19.397	37.860

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

VIII. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	13.246	8.370	8.732	7.355
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.497	2.579	1.457	1.469
Προβλέψεις	352	342	292	209
(Κέρδη)/ ζημιά από πώληση παγίων	(6)	(14)	-	(14)
(Κέρδη)/ ζημιά από σύναψη συμβολαίων προαίρεσης	(265)	(306)	(265)	(306)
(Κέρδη)/ ζημιά από απομείωση παγίων	272	-	250	-
Εσοδα αποτίμησης παραγώνων	(522)		(522)	
Ζημιά από αναδιάρθρωση δανεισμού	238		238	
Κόστος αποτίμησης ιδίων μετοχών προς διάθεση	250	265	250	265
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(31)	(90)	(2.534)	(4.090)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(344)	(229)	(342)	(224)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.021	748	844	598
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση)/Μείωση				
Αποθέματα	(14.076)	(2.950)	(7.503)	(1.493)
Εμπορικές απαιτήσεις	(9.122)	(3.607)	(9.778)	(2.176)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(1.246)	(860)	(191)	(756)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	305	(1.090)	305	(1.084)
Αύξηση/(Μείωση)				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.692	1.891	918	4.584
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.123	3.944	1.444	4.667
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41	(31)	43	(28)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(927)	(676)	(803)	(559)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.328)	(897)	(1.275)	(264)
(α) Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.830)	7.389	(8.440)	8.153
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(834)	(738)	(650)	(263)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	43	55	1	29
Τόκοι εισπραχθέντες	344	229	342	224
Μερίσματα εισπραχθέντα	31	90	2.533	4.090
(β) Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(416)	(364)	2.226	4.080
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Δάνεια αναληφθέντα	10.000	-	10.000	-
Δάνεια πληρωθέντα	(7.853)	(716)	(7.612)	(70)
Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων	(568)	(552)	(259)	(245)
Μερίσματα πληρωθέντα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	(3.000)	(2.000)	(3.000)	(2.000)
	-	-	-	-
(γ) Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.421)	(3.268)	(871)	(2.315)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και				
ισοδύναμα περιόδου/ χρήσης (α)+(β)+(γ)	(7.667)	3.757	(7.085)	9.918
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου/χρήσης	28.956	25.199	16.473	6.555
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου/χρήσης	21.289	28.956	9.388	16.473

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΧ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., είναι η μητρική Εταιρία του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ, η οποία είναι και η έδρα της Εταιρίας, είναι Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, Τ.Κ. 145 64, Ν. Κηφισιά.

Η μητρική Εταιρία της ΕΛΤΡΑΚ είναι η ELTRAK CP LTD που κατέχει το 88,48%, η οποία ενοποιείται πλήρως από την CP Holdings Limited.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 6^η Ιουλίου 2023 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» λειτουργεί ως Ανώνυμος Εταιρία από το 1982 (ΦΕΚ 2829/15.6.82) και υπόκειται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών και εφαρμόζεται από 1.1.2019. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό μητρώου 7922/06/Β/86/52 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. ΓΕΜΗ 341201000.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι αορίστου χρόνου και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, οδός Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, 14564 Νέα Κηφισιά.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, μετά τις αποφάσεις περί τροποποίησής του, των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 21^{ης} Ιουνίου 1996 (ΦΕΚ 5656/2.8.1996) και της 11^{ης} Ιουνίου 2008 (ΦΕΚ 6793/9.7.2008), της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 6^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (αρ. απόφασης Γ.Γ. Εμπορίου 139857/19.12.2017), καθώς και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2020 (Ανακοίνωση αρ.πρωτ.2319085) είναι:

- (α) η εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εκμίσθωση, εισαγωγή και εξαγωγή κάθε είδους μηχανών - μηχανημάτων, οχημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων συμπεριλαμβανομένων ελαστικών αυτών,
- (β) η άσκηση επιχειρήσεως παραγγελίας και αντιπροσωπειών μηχανημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων,
- (γ) η λειτουργία συνεργείων μηχανών, οχημάτων και πλοίων,
- (δ) η μετασκευή και κατασκευή, οχημάτων, αμαξωμάτων, μηχανών και μηχανημάτων και η τοποθέτηση μηχανών - μηχανημάτων και εξοπλισμού σε οχήματα, πλοία κλπ.
- (ε) η κατασκευή εξαρτημάτων, η μεταλλοτεχνία, διάφορες μηχανουργικές εργασίες,
- (στ) η συντήρηση και οι επισκευαστικές εργασίες για μηχανήματα έργων, ανύψωσης, διακίνησης, φόρτωσης ή εκφόρτωσης φορτίων και ηλεκτροπαραγωγών ζευγών,

- (ζ) εμπορία γερανοφόρων φορτηγών, υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης σε ανυψωτικά συστήματα προϊόντων,
- (η) η εισαγωγή και πώληση μηχανολογικού εξοπλισμού και βιομηχανικών ειδών κατάλληλων για συνεργεία,
- (θ) η αγορά και εκμετάλλευση πλοίων και μηχανημάτων,
- (ι) η ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών και υπερεργολαβιών χωματουργικών έργων, ως και η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών εργασιών,
- (ια) η αποθήκευση και άλλες υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες.

Περαιτέρω η Εταιρία μπορεί:

- (α) Να συμμετέχει με οιονδήποτε τρόπο σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή ή όχι σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,
- (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- (γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε,
- (δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- i. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:* Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- ii. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:* Η ΕΛΤΡΑΚ και οι ελληνικές θυγατρικές της, έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, τηρούσαν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοίμαζαν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η ξένη θυγατρική της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., ELTRAK BULGARIA EOOD τηρεί τα λογιστικά της στοιχεία και ετοίμαζει οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της χώρας στην οποία λειτουργεί (Βουλγαρία). Από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρία και οι Ελληνικές θυγατρικές της συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχουν το δικαίωμα εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις της ξένης θυγατρικής και οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των ελληνικών θυγατρικών προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.
- iii. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:* Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, την 6^η Ιουλίου 2023. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- iv. Χρήση Εκτιμήσεων:* Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων

απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλώνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων του Ομίλου τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα

πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- v. Συγκριτικά ποσά και αναταξινόμησης:** Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακαταταξινομηθεί για να συμφωνούν με αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσης χωρίς καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινόμησης κονδυλίων στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Πιο συγκεκριμένα, ποσό €3.753 χιλ. για τον Όμιλο και ποσό €1.163 χιλ. για την Εταιρεία αντίστοιχα, μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» και συμψηφίστηκε στο κονδύλι «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2021, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΛΠ 32 περί συμψηφισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η εν λόγω αναταξινόμηση, δεν έχει καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

3.1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

3.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη

συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήι το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένει έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις

προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένει έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

- i. **Βάση Ενοποίησης:** Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών Εταιριών στις οποίες η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 5 παρέχεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.
- ii. **Επενδύσεις σε Θυγατρικές Εταιρίες (απλές οικονομικές καταστάσεις):** Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρίας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.
- iii. **Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:**
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις: Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρίες στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος ταξινομούνται ως κοινοπραξίες και λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην κοινοπραξία καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως. Η ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της κοινοπραξίας. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας.
Ατομικές οικονομικές καταστάσεις: Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
- iv. **Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και των Ελληνικών θυγατρικών

της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας της ξένης θυγατρικής του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί (Βουλγαρία). Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αυτής της θυγατρικής μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

v. **Αναγνώριση Εσόδων:**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν κυρίως την πώληση εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση

αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την χρονική στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

- vi. **Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα γήπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Για πάγια στοιχεία αξίας μικρότερης του 1,5 χιλ. ευρώ, οι αποσβέσεις υπολογίζονται εφάπαξ κατά τον χρόνο απόκτησής τους.

Μετά από εκτίμηση της λειτουργικής δυναμικής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (πλην των ακινήτων) του Ομίλου, η ωφέλιμη ζωή αυτών έχει καθοριστεί ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	40-50 έτη
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	3-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	2-10 έτη

vii. **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:**

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως (συμμετοχές σε θυγατρικές, και κοινοπραξίες στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος. Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες και κοινοπραξίες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των λουπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

viii. **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση την μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Τα αποθέματα της Εταιρίας τα οποία ενοικιάζονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, κυρίως μηχανήματα έργου, με την έναρξη της ενοικίασης μεταφέρονται στα πάγια της Εταιρίας και

αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους, κάνοντας έτσι συσχέτιση των εξόδων (αποσβέσεις) με τα έσοδα (μισθώσεις) από τα πάγια. Πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι τα εμπορεύματα που δεν έχουν κινηθεί για 5 χρόνια να απαξιώνονται πλήρως.

- ix. **Επενδυτικά Ακίνητα:** Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο.
- Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιχείρηση αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους.
- x. **Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική:** Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης εξήντα ημέρες από την αποστολή των εμπορευμάτων. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.
- xi. **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.
- xii. **Δάνεια (Ομολογιακά και Τραπεζών):** Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- xiii. **Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

- xiv. **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 31 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.
- xv. **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.
- xvi. **Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):**

Τρέχων φόρος εισοδήματος:

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των Εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργεί η θυγατρική εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, καθώς επίσης και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση

Εταιριών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση Εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

- xvii. **Μισθώσεις:** Το νέο λογιστικό Πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας ως μισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (modified retrospective approach), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει

μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και αντίστοιχα οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

- xviii. **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- xix. **Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε λογιστικής περιόδου εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.
- xx. **Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Ο Όμιλος παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και εμπορεύεται διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές.

- Ο τομέας μηχανημάτων αφορά στην εμπορία χωματουργικών και βιομηχανικών μηχανημάτων.
- Ο τομέας ελαστικών αφορά στην εμπορία ελαστικών.
- Ο τομέας ανταλλακτικών αφορά στην εμπορία ανταλλακτικών και άλλων μη κύριων εμπορευμάτων.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους. Οι γεωγραφικοί τομείς του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας του Ομίλου.

xxi. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(β) Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την

απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

γ) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

δ) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

ε) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται διακριτά ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και διακριτά στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας εξαρτάται από το εάν ένα παράγωγο έχει προσδιορισθεί ως στοιχείο αντιστάθμισης και εάν πρόκειται για αντιστάθμιση από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζει.

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, ο Όμιλος προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη λογιστική αντιστάθμισης στην περίπτωση όπου κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων μπορεί να τεκμηριώνει και τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και τη στρατηγική για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα, λογιστική αντιστάθμισης ακολουθείται όταν μόνο αναμένεται να είναι αποτελεσματική και μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία και σε συνεχή βάση για κάθε περίοδο αναφοράς.

Το ΔΠΧΑ 9 παρέχει τη δυνατότητα προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού μέσου (όλου ή μέρους αυτού) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της χρήσης. Ο Όμιλος έχει επιλέξει την εν λόγω δυνατότητα χωρίς να προβαίνει σε αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της σχέσης αντιστάθμισης και ως εκ τούτου, καταχωρεί το αποτέλεσμα των μεταβολών στην εύλογη αξία στα Αποτελέσματα της χρήσης.

στ) Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως συμφωνίες οροφής επιτοκίων. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιλαμβάνει τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε κάποιος στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- xxii. **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις”. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού. Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- xxiii. **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:** Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και

πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

- xxiv. **Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους:** Η Εταιρία, έχει θέσει σε εφαρμογή συμφωνίες πληρωμής βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους για εργαζομένους και στελέχη της. Ειδικότερα, με βάση τις υφιστάμενες συμφωνίες, χορηγείται στους εργαζομένους και στελέχη της Εταιρείας το δικαίωμα να λάβουν συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές) της μητρικής Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης.

Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών και των εργαζομένων, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται τα δικαιώματα.

Το σύνολο του εξόδου των δικαιωμάτων προαίρεσης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την εύλογη αξία των παρεχόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης κατά την ημερομηνία χορήγησης. Το έξοδο κατανέμεται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, με βάση την καλύτερη διαθέσιμη εκτίμηση του αριθμού των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης επιμετράται με την υιοθέτηση ενός κατάλληλου μοντέλου αποτίμησης, ώστε να αντικατοπτρίζει τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης για τα οποία αναμένεται να πληρούνται οι όροι απόδοσης του εκάστοτε προγράμματος.

Οι εκτιμήσεις σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν, αναθεωρούνται εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι ο αριθμός των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν διαφέρει από προηγούμενες εκτιμήσεις. Οποιαδήποτε προσαρμογή στη σωρευτική αποζημίωση που βασίζεται σε μετοχές που προκύπτει από αναθεώρηση αναγνωρίζεται στην τρέχουσα περίοδο.

- xxv. **Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδιες μετοχές:** Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων σε ιδιαίτερο “Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών”. Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Η δομή του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Μέθοδος Ενοποίησης	Ισοδύναμο % συμμετοχής	
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική		
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1)
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1) (2)
ELTRAK BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1)

(1) Άμεση συμμετοχή – Πλήρης Ενοποίηση

(2) Υπό εκκαθάριση

Η μητρική Εταιρία της ΕΛΤΡΑΚ είναι η ELTRAK CP LTD που κατέχει το 88,48%, η οποία ενοποιείται πλήρως από την CP Holdings Limited.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς (μηχανήματα και ελαστικά) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι λειτουργικοί αυτοί τομείς διατελούν υπό διαφορετικές διευθύνσεις διότι κάθε επιχείρηση απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας. Οι δραστηριότητες που αναλαμβάνει ο τομέας Μηχανημάτων περιλαμβάνουν την εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Βουλγαρία. Ο τομέας των ελαστικών περιλαμβάνει την εισαγωγή, εμπορία ελαστικών, αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και εν γένει κάθε μηχανοκίνητου οχήματος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στα αποτελέσματα, κέρδη ή ζημιές από τις λειτουργικές δραστηριότητες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται με τρόπο παρόμοιο με αυτές των εξωτερικών πελατών. Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει πελάτης από τον οποίο ο Όμιλος να έχει έσοδα που ξεπερνάνε το 10% του συνόλου των εσόδων του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου (σε χιλ. ευρώ):

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 31/12/2022	Μηχ/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	108.013	33.055	-	141.068
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	429	55	(484)	-
Πωλήσεις	108.442	33.110	(484)	141.068
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (EBITDA)	12.760	3.669	(52)	16.377
Αποσβέσεις	(2.237)	(502)	242	(2.497)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	847	-	- 503	344
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(919)	(158)	56	(1.021)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	284	-	-	284
Ζημιά από επανεκτίμηση παγίων	(272)	-	-	(272)
Έσοδα από αποπληρωμή κεφαλαίου συμμετοχής	31	-	-	31
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	10.494	3.009	(257)	13.246
Φόροι εισοδήματος	(1.703)	(706)	- 18	(2.427)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	8.791	2.303	(275)	10.819

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2022	Μηχ/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	37.336	328	2.728	40.392
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.946	-	(2.729)	217
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	522	12	-	534
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.693	201	(166)	1.728
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	623	1.376	(1.153)	846
Λοιπές απαιτήσεις	67.887	17.976	-	85.863
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	114.007	19.893	(4.320)	129.580
Υποχρεώσεις τομέα	66.124	9.831	(1.427)	74.528
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	802	33	(1)	834

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 31/12/2021	Μηχ/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	86.241	32.743	-	118.984
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	427	14	(441)	-
Πωλήσεις	86.668	32.757	(441)	118.984
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (EBITDA)	8.921	3.131	(674)	11.378
Αποσβέσεις	(2.332)	(724)	477	(2.579)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	229	-	-	229
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(673)	(198)	123	(748)
Έσοδα από αποπληρωμή κεφαλαίου συμμετοχής	90	-	-	90
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	6.235	2.209	(74)	8.370
Φόροι εισοδήματος	(1.042)	(533)	-	(1.575)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	5.193	1.676	(74)	6.795

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2021	Μηχ/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	37.177	364	2.818	40.359
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.035	-	(2.818)	217
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	12	-	12
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.709	190	(155)	1.744
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	670	1.810	(1.395)	1.085
Λοιπές απαιτήσεις	54.145	16.976	-	71.121
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	99.736	19.352	(4.550)	114.538
Υποχρεώσεις τομέα	61.937	11.118	(1.646)	71.409
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	442	296	-	738

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		Στοιχεία μη κυκλοφορούντος	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ελλάδα	107.294	87.146	38.430	37.634
Βουλγαρία	33.971	32.015	8.679	9.305
Απαλοιφές	(197)	(177)	(3.531)	(3.522)
Σύνολο	141.068	118.984	43.578	43.417

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους παραπάνω λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση πωλήσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Εμπορεύματα	130.727	110.034	66.753	47.966
Υπηρεσίες	10.341	8.950	7.915	6.864
Σύνολο	141.068	118.984	74.668	54.830

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κόστος εμπορευμάτων	97.837	84.091	50.114	35.693
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 9)	16.081	14.403	10.333	9.266
Αποσβέσεις	2.497	2.579	1.457	1.469
Εξοδα κίνησης - μεταφορικά	1.713	1.366	601	418
Εξοδα πωλήσεων	1.549	1.149	1.242	913
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	188	118	111	80
Αμοιβές ελευθέρων επαγ. και λοιπών τρίτων	1.570	1.983	1.040	1.444
Εξοδα διαφήμισης & προώθησης	676	345	357	85
Λοιπά έξοδα	5.636	5.117	3.266	2.757
	127.747	111.151	68.521	52.125

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	100.290	86.493	51.839	37.135
Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	17.777	16.169	10.333	9.502
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.680	8.489	6.349	5.488
	127.747	111.151	68.521	52.125

9. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθιοι	12.621	11.226	7.991	7.118
Εργοδοτικές εισφορές	2.515	2.314	1.693	1.564
Λοιπά έξοδα προσωπικού (περιλαμβάνει αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία)	945	863	649	584
Σύνολο Μισθοδοσίας (Σημείωση 9)	16.081	14.403	10.333	9.266
Μείον: έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος πωληθέντων	(1.556)	(1.570)	(1.042)	(948)
Έξοδα Μισθοδοσίας	14.525	12.833	9.291	8.318

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν σε 417 και 230 έναντι 405 και 223 την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα.

11. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Εσοδα από ενοίκια	320	571	320	571
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	280	548	241	220
Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Σημ. 23)	(269)	(403)	(280)	(266)
Λοιπά έσοδα	1.379	756	917	872
Λοιπά έξοδα	(1.151)	(506)	(679)	(463)
Σύνολο	559	966	519	934

12. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(347)	(131)	(263)	(51)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(318)	(473)	(317)	(470)
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	(45)	(53)	(30)	(29)
Λοιπά χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(311)	(91)	(234)	(48)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.021)	(748)	(844)	(598)
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα κεφαλαίου	344	229	2.845	4.224
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	344	229	2.845	4.224
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(677)	(519)	2.001	3.626

Το σημαντικό ποσό στην γραμμή “Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα κεφαλαίου” της Εταιρίας αφορά κυρίως έσοδα της ΕΛΤΡΑΚ από ενδοομιλικά μερίσματα. Στο 2022 ποσά ύψους €2.000

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χιλ. και €503 χιλ., αφορούν μερίσματα από τις θυγατρικές Eltrak Bulgaria EOOD και Elastrak ΑΕ αντίστοιχα. Το αντίστοιχο ποσό στο 2021, ανερχόταν σε €4.000 χιλ. και αφορούσε μερίσματα από τη θυγατρική Eltrak Bulgaria EOOD. Τα ποσά αυτά απαλείφονται πλήρως στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

13. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2022
Κέρδος/(Ζημιά) τροποποίησης ομολογιακού δανείου	(238)	-	(238)	-
Κέρδη/(Ζημιά) από την αποτίμηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	522	-	522	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	284	-	284	-

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρία αναγνώρισε χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σχετιζόμενο με συμβόλαια αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων συνολικής αξίας € 522 χιλ. αναγνωρίζοντας το αντίστοιχο κέρδος από την αποτίμηση των παραγώγων.

Επιπλέον, ως αποτέλεσμα της αναχρηματοδότησης των δανείων της που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο 2022 (βλέπε αναλυτικά τη Σημείωση 30 κατωτέρω), η Εταιρία προχώρησε σε αποτίμηση των δανείων της βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αξιολογώντας ότι η αναδιάρθρωση των τραπεζικών της δανείων προς την Εθνική Τράπεζα αποτελεί σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης, κατά συνέπεια προχώρησε στην αποαναγνώριση των υφιστάμενων δανείων της και στην αναγνώριση του νέου δανείου στην εύλογη αξία, ενώ αναφορικά με την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων προς την Eurobank Ergasias έκρινε ότι αυτή αποτελεί μη σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης και αναγνώρισε λογιστική ζημία ύψους € 238 χιλ..

14. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, που ψηφίστηκε τον Μάιο του 2021, τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 για τη μείωση του φορολογικού συντελεστή των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σύμφωνα με την εν λόγω διάταξη, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα μειώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα κατά το 2022 παρέμεινε ίδιος με την προηγούμενη χρήση.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αντίστοιχος συντελεστής φορολογίας εισοδήματος στη θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD για τις χρήσεις αυτές είναι 10%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	2.466	1.734	1.334	897
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως	(7)	6	(2)	13
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	(125)	-	(140)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(32)	(40)	(38)	(19)
Συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.427	1.575	1.294	751

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	13.246	8.370	8.732	7.355
<i>Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα</i>	22%	22%	22%	22%
<i>Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας</i>	10%	10%	-	-
Φόρος που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα	2.033	1.224	1.921	1.618
Φόρος που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας	383	293	-	-
Αναλογών φόρος	2.416	1.517	1.921	1.618
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	(125)	-	(140)
Έσοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-	-	(550)	(880)
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	11	183	(77)	153
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.427	1.575	1.294	751

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2022	31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού έναρξης	(1.372)	(1.497)
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(5)	(5)
Ακαθάριστος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(5)	(5)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού		
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	-
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(47)	(38)
- Λοιπά	26	39
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού	(20)	1
Καθαρός Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(25)	(4)
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στα ίδια κεφάλαια	29	21
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Παθητικού	(1.368)	(1.480)

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος 31/12/2021	Η Εταιρία 31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού έναρξης	(1.168)	(1.278)
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(282)	(282)
Ακαθάριστος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(282)	(282)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού		
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(5)	(1)
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	35	19
- Λοιπά	82	71
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού	112	89
Καθαρός Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(170)	(193)
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στα ίδια κεφάλαια	(34)	(26)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Παθητικού	(1.372)	(1.497)

15. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις δημόσιες φορολογικές αρχές. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ έχουν ως εξής:

Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	2017 - 2022
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	2017 - 2022
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2017 - 2022
ELTRAK BULGARIA FOOD	2017 - 2022

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα λειτουργίας του και στις ταμειακές ροές του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει την 31η Δεκεμβρίου 2022 επαρκή σχετική πρόβλεψη ύψους €49 χιλ. και €44 χιλ. αντίστοιχα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, οι Εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2022, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

16. ΚΕΡΔΗ /ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της μητρικής	10.819	6.795	7.438	6.604
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	14.049.688	14.049.688	14.049.688	14.049.688
Κέρδη/(Ζημιά) ανά μετοχή σε €	0,7701	0,4836	0,5294	0,4700

17. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2022	18.057	15.483	11.952	1.645	5.380	2	52.519
Προσθήκες	-	304	4.603	101	267	-	5.275
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(2.027)	-	-	-	(2.027)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Απομείωση παγίων	(272)	-	-	-	-	-	(272)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(1.809)	(70)	(11)	-	(1.890)
31η Δεκεμβρίου 2022	17.785	15.787	12.719	1.676	5.636	2	53.605
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2022	-	2.145	4.187	1.132	4.696	-	12.160
Αποσβέσεις χρήσεως	-	421	1.233	133	182	-	1.969
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(57)	-	-	-	(57)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(796)	(53)	(10)	-	(859)
31η Δεκεμβρίου 2022	-	2.566	4.567	1.212	4.868	-	13.213
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	17.785	13.221	8.152	464	768	2	40.392

Η Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2022	15.633	6.125	8.890	674	3.678	-	35.000
Προσθήκες	-	304	4.024	-	232	-	4.560
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(2.027)	-	-	-	(2.027)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Απομείωση παγίων	(250)	-	-	-	-	-	(250)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(939)	-	(2)	-	(941)
31η Δεκεμβρίου 2022	15.383	6.429	9.948	674	3.908	-	36.342
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2022	-	560	2.546	563	3.360	-	7.029
Αποσβέσεις χρήσεως	-	209	791	28	105	-	1.133
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(57)	-	-	-	(57)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(513)	-	(1)	-	(514)
31η Δεκεμβρίου 2022	-	769	2.767	591	3.464	-	7.591
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	15.383	5.660	7.181	83	444	-	28.751

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Ομιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2021	14.467	15.030	13.208	1.712	5.035	2	49.454
Προσθήκες	-	184	3.851	120	353	-	4.508
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(1.846)	-	-	-	(1.846)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	184	-	-	-	184
Επαναφορά από κατεχόμενα προς πώληση στα πάγια	3.590	330	-	-	-	-	3.920
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(61)	(3.445)	(187)	(8)	-	(3.701)
31η Δεκεμβρίου 2021	18.057	15.483	11.952	1.645	5.380	2	52.519
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2021	-	1.723	3.939	1.184	4.524	-	11.370
Αποσβέσεις χρήσεως	-	469	1.283	134	178	-	2.064
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(37)	-	-	-	(37)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(47)	(998)	(186)	(6)	-	(1.237)
31η Δεκεμβρίου 2021	-	2.145	4.187	1.132	4.696	-	12.160
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	18.057	13.338	7.765	513	684	2	40.359

Η Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2021	12.043	5.672	9.347	681	3.624	-	31.367
Προσθήκες	-	184	3.047	-	56	-	3.287
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(1.846)	-	-	-	(1.846)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	184	-	-	-	184
Επαναφορά από κατεχόμενα προς πώληση στα πάγια	3.590	330	-	-	-	-	3.920
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(61)	(1.842)	(7)	(2)	-	(1.912)
31η Δεκεμβρίου 2021	15.633	6.125	8.890	674	3.678	-	35.000
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2021	-	374	2.410	538	3.252	-	6.574
Αποσβέσεις χρήσεως	-	233	758	32	109	-	1.132
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(37)	-	-	-	(37)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(47)	(585)	(7)	(1)	-	(640)
31η Δεκεμβρίου 2021	-	560	2.546	563	3.360	-	7.029
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	15.633	5.565	6.344	111	318	-	27.971

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση των αξιών των οικοπέδων της, από την οποία προέκυψε απομείωση ύψους €250χιλ..

Το 2022, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύνηψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί της καθαρής αξίας των ακινήτων της ποσού €5.221 χιλ. (BGN 10.212 χιλ.) Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

Πέραν αυτού δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λουπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου. Επίσης κανένα άλλο στοιχείο των γηπέδων, κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία
1/1/2022	240	(23)	217	3.396	(361)	3.035
Δαπάνη απόσβεσης περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	(89)	(89)
31/12/2022	240	(23)	217	3.396	(450)	2.946

Τα έσοδα ενοικίασης των παραπάνω επενδυτικών ακινήτων για το Όμιλο ανέρχονται σε €17 χιλ. και σε €21 χιλ. για το 2022 και για 2021 αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρία σε €288 χιλ. και σε €367 χιλ. για το 2022 και για 2021 αντίστοιχα. Οι συμβάσεις ενοικίων της Εταιρίας με τις εταιρίες του Ομίλου λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2027. Ισχύουν οι ίδιοι συντελεστές απόσβεσης όπως και για τα υπόλοιπα ακίνητα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων αυτών.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά επενδυτικών ακινήτων.

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Απομειώσεις	Καθαρή Αξία
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε	3.000	-	3.000
ELTRAK BULGARIA EOOD	3.519	-	3.519
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	-	-	-
	6.519	-	6.519

Κατ' έτος, η διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τις προοπτικές των συμμετοχών της και επιβεβαιώνει την αξία τους. Πληροφορίες αναφορικά με τις εγκαταστάσεις και τα ποσοστά συμμετοχής των θυγατρικών εταιριών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 5. Στις ατομικές καταστάσεις οι εταιρίες αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς. Για όλα τα συμβόλαια αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων, οι πραγματικές αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την έκθεσή της στον επιτοκιακό κίνδυνο κάνοντας χρήση συμφωνιών οροφής επιτοκίων «κλειδώνοντας» επιτόκια τα οποία εξασφαλίζουν αντιστάθμιση του κινδύνου αύξησης των κυμαινόμενων επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένη η Εταιρία. Κατά την 31η

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεκεμβρίου 2022, η αξία των Χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία αποτελεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αξία παραγώγου (Μη-Κυκλοφορούντος ενεργητικού)	383	-	383	-
Αξία παραγώγου (Κυκλοφορούντος ενεργητικού)	139	-	139	-
Αξία συμμετοχής έναρξης χρήσης/ περιόδου	12	452	-	440
Μείον: Απομείωση συμμετοχής	-	(440)	-	(440)
Αξία συμμετοχής τέλους χρήσης/ περιόδου	534	12	522	-

Κατά την 31/12/2020, η Εταιρία προχώρησε σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής της ποσού €158 χιλ.. Κατά τη χρήση του 2021 και 2022, η Energyst BV. βρισκόταν σε διαδικασία εκκαθάρισης και ως εκ τούτου κατέβαλε στην Εταιρία ποσά €90 χιλ. και €31 χιλ. ως αποπληρωμή κεφαλαίου συμμετοχής.

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρία αναγνώρισε χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σχετιζόμενο με συμβόλαια αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων συνολικής αξίας € 522 χιλ. αναγνωρίζοντας το αντίστοιχο κέρδος από την αποτίμηση των παραγώγων.

21. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	676	387	676	387
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρημ/κές μισθώσεις	958	1.259	958	1.259
Λοιπές απαιτήσεις	94	98	59	63
Σύνολο	1.728	1.744	1.693	1.709

22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρία προχώρησε στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχει στην κατοχή της. Η ανάλυση του κονδυλίου για τον Όμιλο και την Εταιρία στο 2022 και στο 2021 αναφέρονται παρακάτω:

Ο Όμιλος	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μεταφορικ ά μέσα	Σύνολο
	ΚΟΣΤΟΣ έναρξης ετους	573	1.413
Προσθήκες	-	227	227
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(19)	(260)	(279)
Απομείωση αξίας	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2022	554	1.380	1.934
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ έναρξης έτους	230	671	901
Αποσβέσεις χρήσεως	181	347	528
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(67)	(274)	(341)
31η Δεκεμβρίου 2022	344	744	1.088
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	210	636	846

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ έναρξης ετους	97	873	970
Προσθήκες	-	162	162
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(19)	(186)	(205)
Απομείωση αξίας	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2022	78	849	927
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ έναρξης έτους	70	358	428
Αποσβέσεις χρήσεως	23	212	235
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(67)	(200)	(267)
31η Δεκεμβρίου 2022	26	370	396
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	52	479	531

Ο Όμιλος	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ έναρξης ετους	572	1.232	1.804
Προσθήκες	1	233	234
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-	(52)	(52)
Απομείωση αξίας	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2021	573	1.413	1.986
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ έναρξης έτους	46	411	457
Αποσβέσεις χρήσεως	183	332	515
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	1	(72)	(71)
31η Δεκεμβρίου 2021	230	671	901
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	343	742	1.085

Η Εταιρία	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ έναρξης ετους	96	752	848
Προσθήκες	1	173	174
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-	(52)	(52)
Απομείωση αξίας	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2021	97	873	970
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ έναρξης έτους	44	231	275
Αποσβέσεις χρήσεως	25	199	224
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	1	(72)	(71)
31η Δεκεμβρίου 2021	70	358	428
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	27	515	542

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το σύνολο των αποθεμάτων αφορούν εμπορεύματα και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μηχανήματα	16.933	11.267	7.564	4.764
Ανταλλακτικά	19.100	12.167	8.570	5.381
Σύνολο	36.033	23.434	16.134	10.145

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	15.688	11.509	11.449	6.603
Πελάτες εξωτερικού	1.106	979	-	-
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.014	631	2.014	592
Επιταγές εισπρακτέες	10.211	7.595	8.172	5.479
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.474	946	1.435	907
Υποσύνολο	30.493	21.660	23.070	13.581
- Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(5.116)	(4.847)	(2.717)	(2.437)
Σύνολο	25.377	16.813	20.353	11.144

Η παρούσα αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανημάτων κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 καθώς και η ληκτότητά τους, περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μικτή Επένδυση - Εντός 1 Έτους	2.251	783	2.251	743
<i>Μείον μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	237	152	237	151
Παρούσα αξία	2.014	631	2.014	592
Μικτή Επένδυση - Από 1-5 Έτη	1.032	1.334	1.032	1.334
<i>Μείον μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	74	75	74	75
Παρούσα αξία	958	1.259	958	1.259
Σύνολο Μικτής Επένδυσης	3.283	2.117	3.283	2.077
<i>Μείον Συνολικό μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	311	227	311	226
Σύνολο Παρούσας αξίας	2.972	1.890	2.972	1.851

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από οίκους εξωτερικού	29	5	29	5
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	650	27	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	221	329	219	325
Λοιπά	2.264	1.557	1.587	1.313
Σύνολο	3.164	1.918	1.835	1.644

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων (Εμπορικές και Λοιπές) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:	31/12/2022	
Λιγότερο από 4 μήνες	86	53
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	129	79
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	215	132
Σύνολο	430	264

Η κίνηση των προβλέψεων για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είναι ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Υπολοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	4.444	2.171
Πρόβλεψη χρήσης	403	266
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.847	2.437
Πρόβλεψη χρήσης	269	280
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	5.116	2.717

25. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	24	47	12	29
σε Ευρώ	15	35	12	29
σε Λέβα Βουλγαρίας	9	12	-	-
Καταθέσεις σε τράπεζες	21.265	28.909	9.376	16.444
σε Ευρώ	16.939	17.584	9.204	16.444
σε Λέβα Βουλγαρίας	4.152	11.220	-	-
σε Δολάριο Η.Π.Α.	174	105	172	-
Συνολο	21.289	28.956	9.388	16.473

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €4.777 χιλ., διηρημένο σε 14.050.971 ονομαστικές κοινές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ ανά μετοχή.

27. ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αναλύονται όπως παρακάτω:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	2.959	2.959	2.959	2.959
Έκτακτα αποθεματικά	288	288	288	288
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και ειδικά αποθεματικά	6.465	9.525	6.465	9.525
Σύνολο	9.712	12.772	9.712	12.772

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά Τα αποθεματικά αυτά αφορούν μη διανεμηθέντα έσοδα από μερίσματα θυγατρικών.

28. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Με την 29/12/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η απόκτηση ιδίων μετοχών, η ονομαστική αξία των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την περίοδο κτήσης. Η τιμή κτήσης των μετοχών ανήλθε σε 3,3 ευρώ ανά μετοχή. Κατά την 31/12/2021, η Εταιρία κατείχε 156.117 ίδιες μετοχές.

Σε συνέχεια τις επίτευξης των στόχων του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών για τη χρήση 2021, αποδόθηκαν 80.303 μετοχές στους δικαιούχους εντός της χρήσης 2022. Κατά την 31/12/2022, η Εταιρία κατείχε 75.814 ίδιες μετοχές.

29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας (από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- (β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. κατέβαλε στους μετόχους, μέρισμα ποσού €3.000 χιλ. από απαλλασσόμενα δυνάμει του άρθρου 48 ν. 4172/2013 μερίσματα θυγατρικών, μετά από σχετική απόφαση της από 23 Σεπτεμβρίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στις 16 Νοεμβρίου 2022, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρισμα ποσού €2.000 χιλ. (BGN 3.912 χιλ.).

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2022, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ ΑΕ κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρος ποσού €503 χιλ..

30. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα Δάνεια	15.300	5.841	11.693	1.993
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	15.300	5.841	11.693	1.993
Μείον: Πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(2.050)	(3.103)	(1.203)	(500)
Σύνολο Ομολογιακών και Μακροπροθέσμων Δανείων	13.250	2.738	10.490	1.493

Τον Ιούλιο 2020, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και η ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε., προχώρησαν στην έκδοση Διμερών Ομολογιακών δανείων πενταετούς διάρκειας, με τη Eurobank Ergasias και Εθνική Τράπεζα αντίστοιχα, με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, ποσού €2.000 χιλ. η καθεμία.

Τον Μάιο 2022 η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύληψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα UBB, ποσού €2.500 χιλ., η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανείου της θυγατρικής ELTRAK BULGARIA LTD για το 2022 ήταν 2,98%.

Τον Ιούνιο 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση δύο κοινών Ομολογιακών δανείων πενταετούς διάρκειας, με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. και την Εθνική Τράπεζα αντίστοιχα, ποσού €5.000 χιλ. έκαστο στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία προέβη στην εξόφληση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της προς την Eurobank Ergasias ύψους έως €5.000 χιλ., καθώς και μέρους των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της προς την Εθνική Τράπεζα (€2.000 χιλ.) και έλαβε νέα δάνεια ύψους έως €10.000 χιλ..

Ως αποτέλεσμα της αναδιάρθρωσης, η Διοίκηση προχώρησε σε αποτίμηση των δανείων βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αξιολογώντας ότι η αναδιάρθρωση των τραπεζικών της δανείων προς την Εθνική Τράπεζα αποτελεί σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης, κατά συνέπεια προχώρησε στην αποαναγώριση των υφιστάμενων δανείων της και στην αναγνώριση του νέου δανείου στην εύλογη αξία, ενώ αναφορικά με την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων προς την Eurobank Ergasias έκρινε ότι αυτή αποτελεί μη σημαντική τροποποίηση των όρων της σύμβασης και αναγνώρισε λογιστική ζημία ύψους € 238 χιλ..

Το υπόλοιπο των Ομολογιακών και μακροπρόθεσμων δανείων με ημερομηνία 31/12/2022, ήταν €15.300 χιλ. για τον Όμιλο και €11.693 χιλ. για την Εταιρία.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Ομολογιακών δανείων για το 2022 ήταν 2,68% για τον Όμιλο και 2,93% για την Εταιρία.

Οι χρηματοδοτικές ροές των δανείων του Ομίλου καθώς και της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος			
	Μαροκρόθεσμα Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	2.738	3.103	12.147	17.988
Ταμειακές Ροές				
Αποπληρωμή	(334)	(3.083)	(7.000)	(10.417)
Αναλήψεις	12.500	-	-	12.500
Μη Ταμειακές Ροές				
Εύλογη Αξία	96	300	-	396
Λογισμός Τόκων πληρωτέων την επόμενη χρήση	-	(20)	(28)	(48)
Ανακατάταξη	(1.750)	1750	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022	13250	2.050	5.119	20.419

	Η Εταιρία			
	Μαροκρόθεσμα Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	1.493	500	12.147	14.140
Ταμειακές Ροές				
Αποπληρωμή	(167)	(500)	(7.000)	(7.667)
Αναλήψεις	10.000	-	-	10.000
Μη Ταμειακές Ροές				
Εύλογη Αξία	81	286	-	367
Λογισμός Τόκων πληρωτέων την επόμενη χρήση	-	-	(28)	(28)
Ανακατάταξη	(917)	917	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022	10490	1.203	5.119	16.812

	Ο Όμιλος			
	Μαροκρόθεσμα Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	5.568	917	12.219	18.704
Ταμειακές Ροές				
Αποπληρωμή	-	(667)	-	(667)
Αναλήψεις	-	-	-	-
Μη Ταμειακές Ροές				
Εύλογη Αξία	3	-	-	3
Λογισμός Τόκων πληρωτέων την επόμενη χρήση	-	20	(72)	(52)
Ανακατάταξη	(2.833)	2.833	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	2.738	3.103	12.147	17.988

	Η Εταιρία			
	Μαροκρόθεσμα Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	1.991	-	12.219	14.210
Ταμειακές Ροές				
Αποπληρωμή	-	-	-	-
Αναλήψεις	-	-	-	-
Μη Ταμειακές Ροές				
Εύλογη Αξία	2	-	-	2
Λογισμός Τόκων πληρωτέων την επόμενη χρήση	-	-	(72)	(72)
Ανακατάταξη	(500)	500	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	1.493	500	12.147	14.140

31. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις Ελληνικές θυγατρικές (που συνιστούν και το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου) το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Από την 01/01/2013 μεταβληθεί η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών, καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μια οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν θα υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα η κατανομή των παροχών να γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και τις πρόσθετες συμβατικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις αντίστοιχες συλλογικές συμβάσεις των Θυγατρικών του Ομίλου.

Οι επιδράσεις της αποζημίωσης λόγω αποχώρησης προσωπικού έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.426	1.326	1.123	1.058
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα Περιόδου	194	222	121	202
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(131)	157	(96)	120
Καταβολές Αποζημιώσεων	(102)	(279)	(102)	(257)
Συνολική επιβάρυνση περιόδου	(39)	100	(77)	65
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.386	1.426	1.046	1.123

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	180	120	108	116
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	15	-	14
Καθαρό κόστος τόκων προκαθορισμένης παροχής	8	3	7	2
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	6	84	6	70
Σύνολο	194	222	121	202

Βασικές υποθέσεις για τη Χρήση 2022			
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,4% κατά την 31/12/2022		
Θνησιμότητα	ΕΑΕ2012p		
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,2% = Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1% 2,2%		
Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μακροχρόνιας Αύξησης Πληθωρισμού			
Κινητικότητα μισθωτών/ημερομισθίων	Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	
		Απόλυση	
	Έως 45	1%	1%
	Από 46 μέχρι 55	1%	1%
	Άνω των 56	0%	0%

Παρατίθεται Πίνακας Ανάλυσης Ευαισθησίας της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού:

	Η Εταιρία
Ποσοστιαία Επίδραση στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	
Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως +0,5%	-2%
Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως -0,5%	+2%
Ποσοστιαία Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	
Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως +0,5%	-3%
Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως -0,5%	+4%

32. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.070	1.656	1.335	948
Προμηθευτές εξωτερικού	30.538	28.260	17.668	17.137
Σύνολο	32.608	29.916	19.003	18.085

33. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν σε αναλήψεις από συγκεκριμένα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος και η Εταιρία με συνεργαζόμενες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	50.068	55.379	37.000	38.500
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	(44.949)	(43.232)	(31.881)	(26.353)
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	5.119	12.147	5.119	12.147

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 4,29%. Το συνολικό έξοδο τόκου των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 που περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ανήλθε για τον Όμιλο σε €318 χιλ. και €473 χιλ. αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρία σε €317 χιλ. και €470 χιλ. αντίστοιχα.

34. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	8.586	7.750	5.975	6.075
Φόροι πλην φόρου εισοδήματος	2.778	2.510	2.002	1.334
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	598	544	426	386
Δεδουλευμένα έξοδα	1.024	1.114	713	737
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	585	653	356	340
Μερίσματα πληρωτέα	155	155	155	155
Λοιπά	1.625	1.431	733	616
Σύνολο	15.351	14.157	10.360	9.643

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2022, έγιναν με τους συνηθείς όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη χρήση και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	695	55	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	147	50	-	-
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	84	-
	846	105	84	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 ήταν οι εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	945	14	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	177	-	4	1
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	68	-
	1.126	14	72	1

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για τη ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

Στις 16 Νοεμβρίου 2022, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρος ποσού €2.000 χιλ. (BGN 3.912 χιλ.).

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2022, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ ΑΕ κατέβαλε στη μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέρος ποσού €503 χιλ..

Συναλλαγές με μητρική

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τη μητρική της Εταιρία κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	302	-	303
	-	302	-	303

	Η Εταιρία			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	157	-	158
	-	157	-	158

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά την χρήση του 2021 ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	502	-	371
	-	502	-	371

	Η Εταιρία			
	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
CP HOLDINGS LIMITED	-	250	-	179
	-	250	-	179

Οι συναλλαγές με την CP Holdings LTD αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τιμολόγηση εξόδων.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2022, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. κατέβαλε στους μετόχους, μέρος ποσού €3.000 χιλ. από απαλλασσόμενα δυνάμει του άρθρου 48 ν. 4172/2013 μερίσματα θυγατρικών, μετά από σχετική απόφαση της από 23 Σεπτεμβρίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγές με λουπές συνδεδεμένες

Η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. στα πλαίσια της δραστηριότητας της απέδωσε αμοιβή για την εναλλακτική διαχείριση μεταχειρισμένων ελαστικών στην συνδεδεμένη Εταιρία ECOELASTIKA Α.Ε. ποσό €597 χιλ. και €430 χιλ. για το 2022 και 2021 αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής προς τη ECOELASTIKA Α.Ε. για τις συναλλαγές αυτές ήταν μηδενικές κατά την 31/12/2022 και €187 χιλ. στις 31/12/2021.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1-31/12/2022 και 1/1-31/12/2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές μελών ΔΣ	490	445	370	325
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.120	1.060	788	764
Σύνολο	1.610	1.505	1.158	1.089

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	28	30	23	25
Σύνολο	28	30	23	25

Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών

Με απόφαση της ΓΣ την 17/09/2021, τέθηκε σε ισχύ πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης των ιδίων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας που αποκτήθηκαν με απόφαση της ΓΣ την 29/12/2020 μετοχών προς όφελος συγκεκριμένων στελεχών στο πλαίσιο μιας πολιτικής κινήτρων. Το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών υλοποιείται στο πλαίσιο του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 και βασίζεται στην εκπλήρωση στόχων ως προϋποθέσεις για την δωρεάν διάθεση των μετοχών ενώ έχει διάρκεια έως την 31/12/2022.

Για τη χρήση 2021, εκπληρώθηκαν οι όροι του προγράμματος διάθεσης και ως εκ τούτου οι συμμετέχοντες έλαβαν, εντός του 2022, 80.303 μετοχές, η αποτίμηση των οποίων στην εύλογη αξία ανέρχεται σε ποσό € 3,3 ανά μετοχή. Ποσό €265 χιλ. σχετιζόμενο με το πρώτο σκέλος του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, συμπεριλήφθηκε στα έξοδα της χρήσης 2021 και πιστώθηκε σε ειδικό αποθεματικό της Εταιρίας μέχρι τη διανομή του με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2. Με την απόδοσή των μετοχών εντός του 2022, το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρθηκε μειωτικά του αποθεματικού Ιδίων Μετοχών της Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

Για τη χρήση 2022, εκπληρώθηκαν οι όροι του προγράμματος διάθεσης και ως εκ τούτου οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν 75.814 μετοχές, η αποτίμηση των οποίων στην εύλογη αξία με ανέρχεται σε ποσό € 3,3 ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, στη χρήση 2022, ποσό €250 χιλ. σχετιζόμενο με το δεύτερο σκέλος του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα της χρήσης και έχει πιστωθεί σε ειδικό αποθεματικό της Εταιρίας μέχρι τη διανομή του με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών, με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των 75.814 μετοχών στους δικαιούχους, εντός του 2023, οι ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν

βάσει της 29/12/2020 απόφασης ΓΣ, θα έχουν μεταβιβαστεί στο σύνολο τους (ήτοι 156.117 μετοχές).

36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση είτε του Ομίλου ή της Εταιρίας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

(β) Δεσμεύσεις:

i. Εγγυήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €604 χιλ. και €534 χιλ. ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2021 είχαν εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €709 χιλ. και €688 χιλ..

ii. Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα ως μισθωτής:

Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης κτιρίων και αυτοκινήτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 που δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Εντός ενός έτους	96	47
2-5 έτη	-	-
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	96	47

iii. Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα ως εκμισθωτής:

Την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μηχανημάτων.

Τα έσοδα ενοικίασης του Ομίλου και της Εταιρίας που περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε €3.370 χιλ. και €3.045 χιλ. αντίστοιχα, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε €2.698 χιλ. και €2.861 χιλ. αντίστοιχα.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα ενοικίασης, διάρκειας έως ενός έτους, λειτουργικής μίσθωσης μηχανημάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε €3.551 χιλ. για τον Όμιλο και σε €2.800 χιλ. για την Εταιρία.

iv. Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιακές δαπάνες.

ν. Δανειακές δεσμεύσεις:

Τα δάνεια των θυγατρικών χορηγούνται από τις τράπεζες με όρους της αγοράς.

Κατά την 31.12.2022, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε υπόλοιπα δανείων με εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Τον Μάιο 2022 η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύληψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα UBB, ποσού €2.500 χιλ., η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, ποσού € 5.221 χιλ.. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

37. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων****Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού Ποσά σε '000 €	Ο Όμιλος							
	31/12/2022				31/12/2021			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς				Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:								
- Μετοχές	-	12	-	12	-	12	-	12
- Παράγωγα								
α) Ποσό που ταξινομείται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	-	383	-	383	-	-	-	-
β) Ποσό που ταξινομείται στα Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	-	139	-	139	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	-	534	-	534	-	12	-	12

Εντός των χρήσεων 2022 και 2021 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

38. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κλπ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για την αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Παρακάτω αναλύονται οι πιθανές επιπτώσεις των σημαντικότερων κινδύνων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του Ομίλου είναι κατά κανόνα σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε δολάριο ΗΠΑ όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, την υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου συνάπτει παράγωγα και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό και στο όνομα των Εταιριών του Ομίλου. Σε περίπτωση συναλλαγών σημαντικής αξίας σε ξένο νόμισμα (π.χ. Δολάριο ΗΠΑ), συνάπτονται αντίστοιχα συμβόλαια προαγοράς ξένου νομίσματος, με σκοπό την πλήρη αντιστάθμιση του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Πολιτική των εταιριών του Ομίλου είναι να χρηματοδοτούνται οι επενδύσεις και οι ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου, και ομολογιακών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει αναλόγως τα αποτελέσματα χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% πάνω στο μέσο δανεισμό του έτους. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ο Όμιλος	2022		2021	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	95	-95	91	-91
Καθαρή Θέση	95	-95	91	-91

Η Εταιρία	2022		2021	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	78	-78	71	-71
Καθαρή Θέση	78	-78	71	-71

Η διοίκηση παρακολουθεί τις σχετικές εξελίξεις στα επιτόκια σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων έτσι ώστε να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα όταν κριθεί σκόπιμο.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της όποιας πιθανής μεταβολής των επιτοκίων θα πρέπει πάντα να συνεκτιμώνται με τυχόν άλλους σχετικούς παράγοντες. Όπως για παράδειγμα με μία ενδεχόμενη αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, ή διεύρυνση της ρευστότητας της οικονομίας κλπ., παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τη δομή και την ευρωστία των οικονομικών μεγεθών της οικονομικής μονάδας.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα controls του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν σχηματισθεί όλες οι απαραίτητες απομειώσεις και η διοίκηση θεωρεί ότι τα στοιχεία αυτά είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

Λόγω των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά τους τελευταίους μήνες, υπάρχουν ενδείξεις ότι μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος υποχρεώσεων από μερίδα πελατών προς την Εταιρία. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η διοίκηση της Εταιρίας έχει εντείνει τα μέτρα συγκράτησης του κινδύνου από εμπορικές απαιτήσεις (αυστηρότερα κριτήρια χορήγησης πιστώσεων, δραστικός περιορισμός των χορηγουμένων πιστώσεων, κάλυψη σημαντικών απαιτήσεων με επιπλέον εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές, επιταγές, εγγυήσεις κλπ.).

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21.289	28.956	9.388	16.473
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28.541	18.731	22.188	12.788
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	534	12	522	-
Σύνολο	50.364	47.699	32.098	29.261

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2022 έχει ως εξής:

Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2022	
Λιγότερο από 4 μήνες	86	53
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	129	79
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	215	132
Σύνολο	430	264

Η αντίστοιχη χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 έχει ως εξής:

Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2021	
Λιγότερο από 4 μήνες	33	3
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	50	5
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	83	8
Σύνολο	166	16

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο Όμιλος ή η Εταιρία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τους στον χρόνο που οφείλονται. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόστηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 για τον Όμιλο της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	5.884	1.084	13.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	265	229	439	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.608	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.716	-	-	-
Σύνολο	56.473	1.313	13.439	-

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	5.467	667	10.250	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	122	115	367	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.003	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.806	-	-	-
Σύνολο	36.398	782	10.617	-

Αντίστοιχα για την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	14.467	667	2.750	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	287	253	698	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	29.916	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.731	-	-	-
Σύνολο	60.401	920	3.448	1

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	12.300	250	1.500	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	134	100	385	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.085	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.611	-	-	-
Σύνολο	41.130	350	1.885	1

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Ο Όμιλος ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη μόχλευσης όπως προκύπτει από τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο (καθαρός δανεισμός επιπλέον των ιδίων κεφαλαίων). Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρία για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια	20.419	17.988	16.812	14.140
ισοδύναμα	(21.289)	(28.956)	(9.388)	(16.473)
Καθαρός δανεισμός	(870)	(10.968)	7.424	(2.333)
Συνολο Ιδίων κεφαλαίων	55.053	46.882	37.860	33.097
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	54.183	35.914	45.284	30.764
Καθαρός δανεισμός	(870)	(10.968)	7.424	(2.333)
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	54.183	35.914	45.284	30.764
Δείκτης Μόχλευσης	(0,02)	(0,31)	0,16	(0,08)

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των χωματουργικών μηχανημάτων επηρεάζεται από την πορεία των μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Παράγοντες όπως ο όγκος, ο χρόνος έναρξης ή ο ρυθμός εξέλιξης των κατασκευαστικών έργων επιφέρουν ανάλογες διακυμάνσεις στις πωλήσεις του κλάδου των χωματουργικών μηχανημάτων.

39. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2022	31/12/2021
<i>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	395	12
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.728	1.744
Σύνολο	2.123	1.756
<i>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	139	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25.377	13.060
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21.289	28.956
Σύνολο	46.805	42.016
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	13.250	2.738
Σύνολο	13.250	2.738
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.119	12.147
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	2.050	3.103
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.608	29.916
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.716	15.731
Σύνολο	57.493	60.897

40. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τον Μάρτιο 2023, σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε., συμφωνήθηκε μείωση του επιτοκίου τόσο του Μακροπρόθεσμου όσο και του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας, με ημερομηνία εφαρμογής του νέου επιτοκίου την 1^η Απριλίου 2023. Η τροποποίηση του επιτοκίου του Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας με την Τράπεζα, επικυρώθηκε σύμφωνα με τις από 22 Μαρτίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Τον Ιούνιο 2023, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση ενός κοινού Ομολογιακού Δανείου πενταετούς διάρκειας με τη Τράπεζα Πειραιώς, ποσού €6.000 χιλ.

Επιπλέον τον Ιούνιο 2023, , σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με την Εθνική Τράπεζα, συμφωνήθηκε μείωση του επιτοκίου τόσο του Μακροπρόθεσμου όσο και του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας, με ημερομηνία εφαρμογής του νέου επιτοκίου την 1^η Ιουλίου 2023.

ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το από 6 Απριλίου 2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, η Εταιρία προχώρησε στην πώληση το οικοπέδου στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης, έναντι ποσού

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

€260 χιλ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία είχε αποτιμήσει το οικόπεδο στην αξία των 255χιλ.. Κατ' επέκταση, από την πώληση του αναγνώρισε κέρδος €5 χιλ..

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις

Η Αντιπρόεδρος
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ. και
Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Διευθύντρια Λογιστηρίου

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

Φραγκίσκος Γεωρ.
Δουκέρης

Σοφία Μυλωνά

Χ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και των Εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2022, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας www.eltrak.gr.